

wyjątkowe apartamenty Nad Odrą

Mieszkanie na sprzedaż - Centrum, Centrum

cena **593 491** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,67 m²**



Apartamenty w najlepszej możliwej lokalizacji w Szczecinie Nad Odrą na nowo budowanym osiedlu. Budynki położone będą w pobliżu Odry i Kanału Zielonego. Budowa osiedla podzielona na kilka etapów. Już rozpoczęła się sprzedaż lokali. Planowane zakończenie pierwszych budynków w drugiej połowie 2024r. Maksymalna wysokość budynków do 7 kondygnacji naziemnych. Bliżej wody wysokość od 4 kondygnacji. Ceny lokali zależne od wielkości, położenia od 11900zł/m². Przy osiedlu przewidziana marina.

Jest to okazja nabycia apartamentu w centrum Szczecina, przy samej wodzie z widokami na marinę, Zamek Książąt Pomorskich.

W pierwszym etapie powstanie budynek wielorodzinny ze 189 mieszkaniami oraz 23 lokale użytkowe o wysokości do 7 kondygnacji.

W drugim etapie powstanie budynek tarasowy o wysokości 5-7 kondygnacji i w nim będzie wspólny taras widokowy a na 3 piętrze będzie zielony dziedziniec z placem zabaw dla dzieci. W budynku przewidziano 237

mieszkań oraz lokale użytkowe.

W trzecim etapie powstanie budynek usługowy z apartamentami na wynajem.. Ten budynek będzie miał do 9 kondygnacji.

Cały teren będzie zagospodarowany, od strony rzeki ja Dachy budynków będą zielone z możliwością aranżacji przestrzeni rekreacyjno wypoczynkowych.k i place i ścieżki będą wyłożone kostką granitową oraz urozmaicone posadzką betonową.

Lokale mieszkalne od 1 do 4 pokoi o powierzchniach od około 29m2 (jednopokojowe) do około 100m2 (czteropokojowe).

Przy każdym lokalu balkon lub taras, możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażowcu 3 poziomowym , komórki lokatorskich-rowerowych. Przy niektórych mieszkaniach ogródki.

W pobliżu atrakcyjne tereny Łasztowni z mariną, restauracjami, miejscami imprez okolicznościowych takich jak złoty żaglowców, komunikacja miejska.

Polecamy zakup lokalu z uwagi na wyjątkowe i niepowtarzalne położenie w nowym sercu miasta w otoczeniu rzeki i kanałów.

Przykładowe oferty:

Apartamenty 1- i 2-pokojowe

Metraż

Cena ofertowa brutto

Aktualna cena m2

Ilość pokoi

Strona świata

34,54

607 904,00

17 600,00

2

SW

39,16

559 988,00

14 300,00

2

SW

40,54

587 830,00

14 500,00

2

SW

48,97

810 698,35

16 555,00

2

NW, SE

52,08

648 396,00

12 450,00

1

NE

52,39

702 026,00

13 400,00

2

S

52,48

653 376,00

12 450,00

2

SW

56,45

993 520,00

17 600,00

2

N

Apartamenty 3- i 4-pokojowe

Metraż

Cena ofertowa brutto

Aktualna cena m2

Ilość pokoi

Strona świata

72,28

939 640,00

13 000,00

3

NW

69,59

828 121,00

11 900,00

3

SW

72,28

939 640,00

13 000,00

3

NW

79,02

1 390 752,00

17 600,00

3

N,W,E

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości


Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-741	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 67 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	5
Rok budowy	2024	Materiał ścian	BETON, SUPOREKS
Balkon	✓	Cena 	593 491, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	----------------------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl