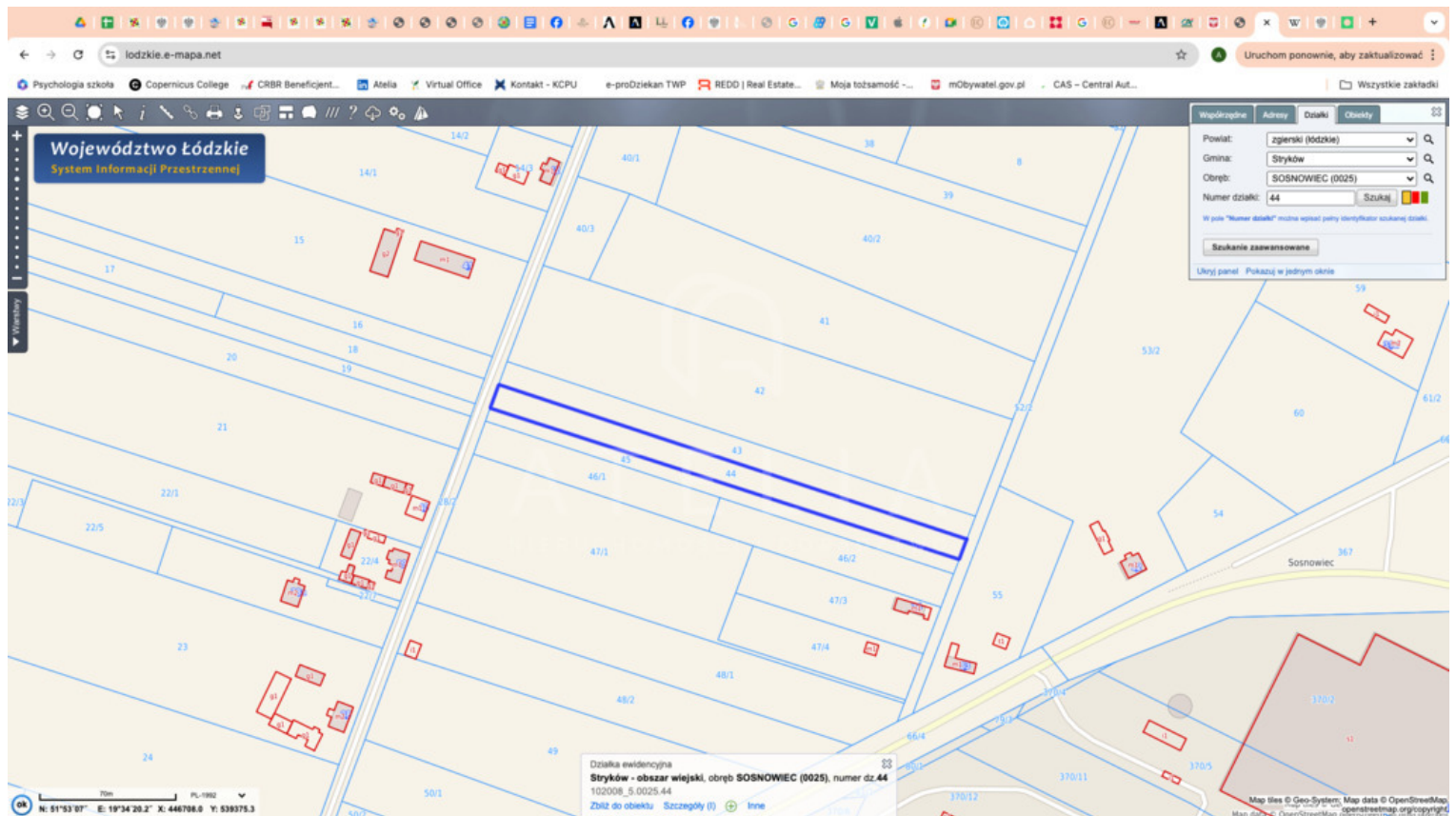


Działki inwestycyjne na sprzedaż - Stryków

Działka na sprzedaż - Sosnowiec

cena **1 918 450 zł**

pow. działki: **11 285,00 m²**



Działki inwestycyjne na sprzedaż - Stryków, woj. łódzkie

Lokalizacja:

Stryków to dynamicznie rozwijająca się miejscowość w województwie łódzkim, w powiecie zgierskim, licząca ponad 12 000 mieszkańców.

Posiada status gminy i jest jednym z kluczowych centrów logistycznych i przemysłowych w Polsce.

Atuty lokalizacji:

Doskonałe położenie przy autostradach A1 i A2, łączących Warszawę, Łódź i Poznań.

Krzyżujące się trasy krajowe E71 oraz DK14, zapewniające świetne połączenia z całym krajem.

Bliskość węzła autostradowego Łódź Północ, jednego z najważniejszych punktów transportowych w Polsce.

Cztery działające parki przemysłowe oraz dwa kolejne w przygotowaniu.

Inwestorzy z całego świata - w regionie swoje zakłady ulokowały firmy ze Szwajcarii, Wielkiej Brytanii, Niemiec, Finlandii, Holandii, USA i Francji.

Dostępność funduszy unijnych na rozwój infrastruktury drogowej i kolejowej.

Dworzec kolejowy oraz nowa sieć komunikacji miejskiej uruchomiona w 2022 roku.

Dostępne działki:

1□ Działka nr 1 - idealna pod działalność produkcyjną i logistyczną

Powierzchnia: 0,4531 ha

Obwód: 660 m

Plan zagospodarowania przewiduje:

Możliwość budowy obiektów produkcyjnych, magazynowych oraz składów.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% działki.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

Intensywność zabudowy: od 0,001 do 3,5.

Maksymalna wysokość budynków: 20 m (z możliwością przewyższenia do 30 m na 10% powierzchni).

Dachy płaskie lub nachylenie do 18°.

Możliwość budowy parkingów wielopoziomowych.

Wymóg nasadzenia rodzimych drzew liściastych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 708.

Idealna dla inwestorów z branży:

- Logistyki i magazynowania
- Produkcji przemysłowej
- Składów budowlanych
- Firm kurierskich

2□ Działka nr 2 - przeznaczona pod infrastrukturę drogową

Powierzchnia: 0,6754 ha

Obwód: 1706 m

Plan zagospodarowania przewiduje:

Przeznaczenie wyłącznie pod budowę drogi klasy lokalnej.

Przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu.


Działka ta stanowi strategiczny element infrastruktury komunikacyjnej, co może stanowić kluczowy czynnik w przyszłych projektach inwestycyjnych w regionie.

Zapraszam do kontaktu!

To wyjątkowa okazja, aby stać się częścią jednego z najdynamiczniej rozwijających się obszarów logistyczno-przemysłowych w Polsce. Skontaktuj się ze mną, aby uzyskać więcej informacji!

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

informacje ogólne

Symbol	ATL02697	Powierzchnia działki	11 285, 00 m ²
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	170, 00 PLN	Cena 	1 918 450, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl