
Wolno stojący, 238 m², Szczecin Osów
Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **2 497 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **238,00 m²** pow. działki: **785,00 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego domu wolnostojącego, zlokalizowanego w bardzo atrakcyjnej i prestiżowej części dzielnicy Osów

Budynek

Nieruchomość położona jest na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 785 m², ogrodzonej -z bramą otwieraną na pilota.

Dom wybudowany w 2010 r. z porothermu, docieplony styropianem i wełną, strop monolityczny. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Wykończony materiałami wysokiej klasy i jakości:

- okna drewniane trzyszybowe z roletami zewnętrznymi,
- drzwi antywłamaniowe
- odkurzacz centralny,
- instalacja alarmowa,

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego kondensacyjnego, dodatkowo piec na drewno,
- ogrzewanie podłogowe i dodatkowo grzejnikowe w łazienkach.

Dom bardzo energooszczędny ze względu na użyte do budowy materiały oraz dobre docieplenie

Rozkład pomieszczeń i standard wykończenia

Na powierzchni użytkowej domu 198 m² (238 m² całkowitej) znajdują się :

Na parterze:

- przestronny salon z kuchnią i jadalnią oraz wyjściem na ogród i taras -wykończony z wysokiej jakości materiałów
- kuchnia wyposażona w zabudowę mebli oraz wysokiej klasy sprzęt AGD
- pokój, który świetnie spełni rolę biura /gabinetu,
- łazienka z toaletą oraz kabiną prysznicową,
- przedpokój,
- kotłownia/ pomieszczenie gospodarcze,
- duży garaż o powierzchni ok 35 m² -na dwa auta z bezpośrednim wejściem do domu.

Na piętrze:

- duża sypialnia z wyjściem na balkon oraz własną łazienką z toaletą i kabiną prysznicową
- garderoba,
- dwa pokoje
- duża łazienka z narożną wanną, bidetem oraz toaletą
- korytarz

Ogród

- ładnie zagospodarowany teren z drzewkami i krzewami owocowymi
- automatyczne podlewanie oraz zbiornik na wodę deszczową
- drewniana wiata z pomieszczeniem gospodarczym
- solidnie wykończony taras z wypoczynkowymi meblami ogrodowymi

Świetna lokalizacja!

Niewątpliwie jednym z wielu atutów tego domu jest jego rewelacyjne umiejscowienie pomiędzy najbardziej pożądanymi dzielnicami Szczecina: Osowem, Warszawem i Głębokim.

Położony na spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych w niedalekim sąsiedztwie wielu pięknych miejsc, które świetnie uatrakcyjnią spędzanie czasu ludziom kochającym przyrodę, naturę, a także aktywny wypoczynek :

- 7 min. na piechotę do Szczecińskiej Gubałówki (550 m) -zimą otwarte lodowisko i stok narciarski
- 7 min. autem do kąpieliska i Jeziora Głębokiego (4 km)
- 4 min. autem do Stadniny Koni (1,8 km)
- 5 min. autem do Lasu Arkońskiego
- 5 km do Netto Areny, gdzie odbywa się wiele imprez typu koncerty
- 5,8 km do Parku Kasprzowicza
- 10 min. autem do kąpieliska Arkonka (6 km)
- 16 km do granicy w Lubieszynie
- 8 km do centrum Szczecina
- nieopodal przystanek autobusowy -bardzo dobre połączenie komunikacyjne w każdą stronę miasta.

Dom w stanie bardzo dobrym, zadbany, ciepły i słoneczny -nie wymaga ponoszenia nakładów finansowych.

Czeka na swoich nowych właścicieli.

Istnieje możliwość na zamianę na mieszkanie z dopłatą.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego domu wolnostojącego, zlokalizowanego w bardzo atrakcyjnej i prestiżowej części dzielnicy Osów

Budynek

Nieruchomość położona jest na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 785 m², ogrodzonej -z bramą otwieraną na pilota.

Dom wybudowany w 2010 r. z porothermu, docieplony styropianem i wełną, strop monolityczny. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Wykończony materiałami wysokiej klasy i jakości:

- okna drewniane trzyszybowe z roletami zewnętrznymi,
- drzwi antywłamaniowe
- odkurzacz centralny,
- instalacja alarmowa,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego kondensacyjnego, dodatkowo piec na drewno,
- ogrzewanie podłogowe i dodatkowo grzejnikowe w łazienkach.

Dom bardzo energooszczędny ze względu na użyte do budowy materiały oraz dobre docieplenie

Rozkład pomieszczeń i standard wykończenia

Na powierzchni użytkowej domu 198 m² (238 m² całkowitej) znajdują się :

Na parterze:

- przestronny salon z kuchnią i jadalnią oraz wyjściem na ogród i taras -wykończony z wysokiej jakości materiałów
- kuchnia wyposażona w zabudowę mebli oraz wysokiej klasy sprzęt AGD
- pokój, który świetnie spełni rolę biura /gabinetu,
- łazienka z toaletą oraz kabiną prysznicową,
- przedpokój,
- kotłownia/ pomieszczenie gospodarcze,
- duży garaż o powierzchni ok 35 m² -na dwa auta z bezpośrednim wejściem do domu.

Na piętrze:

- duża sypialnia z wyjściem na balkon oraz własną łazienką z toaletą i kabiną prysznicową
- garderoba,
- dwa pokoje
- duża łazienka z narożną wanną, bidetem oraz toaletą
- korytarz

Ogród

- ładnie zagospodarowany teren z drzewkami i krzewami owocowymi
- automatyczne podlewanie oraz zbiornik na wodę deszczową
- drewniana wiata z pomieszczeniem gospodarczym
- solidnie wykończony taras z wypoczynkowymi meblami ogrodowymi

Świetna lokalizacja!

Niewątpliwie jednym z wielu atutów tego domu jest jego rewelacyjne umiejscowienie pomiędzy najbardziej pożądanymi dzielnicami Szczecina: Osowem, Warszawem i Głębokim.

Położony na spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych w niedalekim sąsiedztwie wielu pięknych miejsc, które świetnie uatrakcyjnią spędzanie czasu ludziom kochającym przyrodę, naturę, a także aktywny wypoczynek :

- 7 min. na piechotę do Szczecińskiej Gubałówki (550 m) -zimą otwarte lodowisko i stok narciarski
- 7 min. autem do kąpieliska i Jeziora Głębokiego (4 km)
- 4 min. autem do Stadniny Koni (1,8 km)
- 5 min. autem do Lasu Arkońskiego
- 5 km do Netto Areny, gdzie odbywa się wiele imprez typu koncerty
- 5,8 km do Parku Kasprowicza
- 10 min. autem do kąpieliska Arkonka (6 km)
- 16 km do granicy w Lubieszynie

- 8 km do centrum Szczecina
- nieopodal przystanek autobusowy -bardzo dobre połączenie komunikacyjne w każdą stronę miasta.

Dom w stanie bardzo dobrym, zadbane, ciepły i słoneczny -nie wymaga ponoszenia nakładów finansowych.
Czeka na swoich nowych właścicieli.

Istnieje możliwość na zamianę na mieszkanie z dopłatą.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03985	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	238, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	198, 00 m²
Powierzchnia działki	785, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 491, 60 PLN
Cena 	2 497 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
----------	---	-------	---

Domofon	✓
Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓

Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**