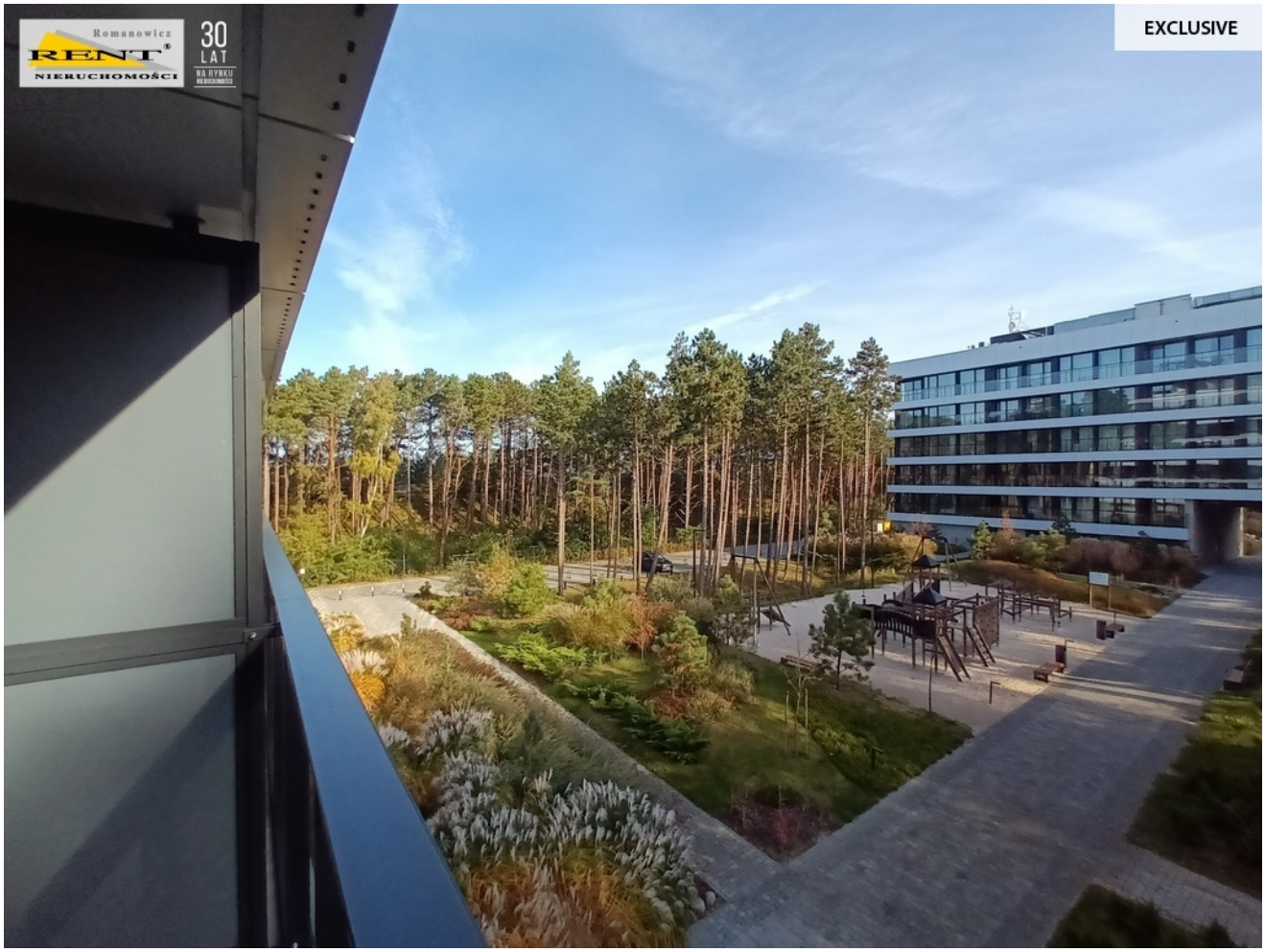
Janusz Kawa
(RENT - nieruchomości ROMANOWICZ)

tel.: +48693720343
email: janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Apartament 2pok. balkon, klimatyzacja, przy plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Rogowo

cena **600 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **31,93 m²**



Na sprzedaż oferujemy Państwu apartament w Rogowie, znajdujący się w malowniczym kompleksie SHELLTER.

Pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń, dział III bez wpisów.
Apartament gotowy do wydania od zaraz.

Na lokal o powierzchni 31,93m. kw. składa się:
- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- korytarz
- balkon z wejściem zarówno z salonu jak i sypialni

W cenie apartamentu całe wyposażenie AGD, RTV, zabudowy, meble. Wszystko to, co widać na zdjęciach.

Niskie koszty utrzymania:
- zaliczka do administracji - 630zł
- energia elektryczna - wg licznika

Budynek mieści się przy samej plaży, od której odgrodzony jest wydmą porośniętą bujną roślinnością.
Dla mieszkańców dostępny jest taras widokowy na dachu budynku, widoczny na zdjęciach.

Obiekt jest ogrodzony i monitorowany, a także ochraniany przez firmę.

Całość inwestycji została tak zaprojektowana, aby nie ucierpiała nadmorska fauna i flora, co sprawia, że będąc zarówno w apartamencie jak i poza nim, ma się wrażenie ciągłego obcowania z naturą.

Obiekt jest ogrodzony i monitorowany oraz ochraniany przez firmę. Znajduje się w nim hotel z restauracją oraz SPA, sklep, plac zabaw oraz stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych.

Cena w ofercie jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.
Kupujący nie płaci podatku PCC2.

Apartament zlokalizowany jest:
- 100 m od jez. Resko Przymorskie
- 2 km od Dźwirzyna
- 4,5 km od Mrzeżyna
- 14 km od Kołobrzegu

Zapraszam na prezentację.

For sale we offer you an apartment in Rogowo, located in the picturesque SHELLTER complex.

Full ownership, land and mortgage register without encumbrances, section III and IV without entries.
The apartment is ready to be handed over and immediate delivery.

The premises with an area of 31.93 sq. m. consists of:
- living room with kitchenette
- bedroom
- bathroom
- corridor
- balcony with entrance from both the living room and bedroom

The price of the apartment includes all household appliances, RTV, built-in equipment, furniture. Everything that can be seen in the photos.

Low maintenance costs:
- advance payment to the administration - PLN 630
- electricity - according to the meter

The building is located right by the beach, from which it is separated by a dune covered with lush vegetation.

For residents, there is a viewing terrace on the roof of the building, visible in the photos.

The facility is fenced and monitored, and also protected by the company.

The entire investment was designed so that the coastal fauna and flora were not harmed, which makes you feel like you are constantly in contact with nature, both in and outside the apartment.

The facility is fenced and monitored and protected by the company. It includes a hotel with a restaurant and SPA, a shop, a playground and charging stations for electric cars.

The price in the offer is a net price, to which 23% VAT should be added.

The buyer does not pay PCC2 tax.

The apartment is located:
- 100 m from Lake Resko Przymorskie
- 2 km from Dźwirzyno
- 4.5 km from Mrzeżyno
- 14 km from Kołobrzeg

I invite you to the presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5518/7376/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 93 m²
Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Balkon	✓	Cena za m2	18 791, 11 PLN
Cena	600 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Monitoring
✓			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**