



Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

3 pokoje Szczecin Centrum Deptak Bogusława

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **700 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,74 m²**

Na sprzedaż mieszkanie w ścisłym centrum Szczecina przy deptaku Księcia Bogusława X. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w pięknej wyremontowanej kamienicy. Na powierzchnię 75,74m² składają się 3 duże pokoje o metrażach: 13,23m², 17,13m² oraz 22,72m², w pełni wyposażona kuchnia, łazienka z prysznicem oraz przedpokój. W pokojach została zachowana oryginalna sztukateria. Wygodny rozkładowy układ lokalu jest dodatkowym atutem. Istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej: Nieruchomość świetnie się sprawdzi pod każdą działalność biurową, edukacyjną oraz gabinety medyczne. W pobliżu sklepy, restauracje oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

Elewacja kamienicy została odrestaurowana z zachowaniem zabytkowych elementów oraz oświetleniem. Klatka była remontowana kilka lat temu, ale jest w bardzo dobrym stanie.

Ciepła woda oraz ogrzewanie piecem gazowym.

OPLATY:

- * 498,82 zł - czynsz administracyjny (w tym zaliczka na zimną wodę, odprowadzanie ścieków, śmieci oraz koszty utrzymania nieruchomości + fundusz remontowy)
- * prąd
- * gaz

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 67.28; EK - końcową (kWh/m2*rok): 120.06; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 187.91; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

For sale an apartment in the very center of Szczecin at the Księcia Bogusława X promenade. The apartment is located on the first floor in a beautiful renovated tenement house. The area of 75.74m2 consists of 3 large rooms with areas: 13.23m2, 17.13m2 and 22.72m2, a fully equipped kitchen, a bathroom with a shower and a hall. The original stucco has been preserved in the rooms. The convenient layout of the premises is an additional advantage. There is a possibility of running a business: The property will be perfect for any office, educational and medical practice activities. Nearby shops, restaurants and tram and bus stops.

The elevation of the tenement house has been restored, preserving historic elements and lighting. The staircase was renovated a few years ago, but is in very good condition.

Hot water and heating by gas furnace.

FEES:

- * PLN 498.82 - administrative fee (including advance payment for cold water, sewage, garbage and property maintenance costs + renovation fund)
- * current
- *gas

I cordially invite you to contact me!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24745	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 74 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910

Materiał ścian	INNY	Cena za m2	9 242, 14 PLN
Cena 	700 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
02.02.2025	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	489, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**