

Lokal, 174 m², 800 piętro, Koszalin Morskie

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Morskie, ul. Różana

cena **515 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **173,85** pow. działki: **800,00 m²**
m²



Na sprzedaż lub wynajem lokal usytuowany na 1 piętrze w budynku usługowym przy ul. Różanej 1 w Koszalinie.

UWAGA, MOŻLIWY ZAKUP NA 2, 3 RATY!

Lokal o powierzchni 173,85m², wysokości powyżej 3m. Parkingi dostępne przy ul. Różanej.

W budynku znajduje się winda (udźwig 1,5t), którą można zarejestrować i używać.

Wejście do lokalu wspólną klatką schodową. W obiekcie znajduje się kilka odrębnych lokali usługowych.

Właściciele posiadają udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku.

Lokal składa się z sali głównej, sanitariatu, 2 odseparowanych pomieszczeń biurowych (które zostały zaadaptowane z jednej przestrzeni ściankami lekkiej konstrukcji). Istnieje możliwość stworzenia jednej otwartej przestrzeni tzw. open space.

Ogrzewanie gazowe. Na podłodze wykładzina dywanowa. Okna PCV.

Nieruchomość sprawdzi się na gabinety, siłownię, biura.

Światłowod w budynku.

Przy wynajmie - czynsz 5 300 zł (bez VAT), dodatkowo płatne media wg zużycia.

SPRZEDAŻ NIE JEST OBJĘTA PODATKIEM VAT.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Lokal DO WYDANIA OD RĘKI. Prezentacja nieruchomości z pośrednikiem prowadzącym - Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja zawodowa nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700480	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	173, 85 m ²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Cena 	515 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl