

Działka, Śmiechów Pas Nadmorski

Działka na sprzedaż - Śmiechów, Pas Nadmorski, ul. Śmiechów

cena **135 000** zł

pow. całkowita: **996,00**
m²



Oferujemy pięknie zlokalizowaną działkę blisko morza w bardzo cichej i spokojnej okolicy w Śmiechowie. Nieruchomość o powierzchni 996 m². Działka sprzedawana jest wraz z udziałem w działce drogowej numer 72/34 stanowiącą dojazd do nieruchomości.

Lokalizacja:

- blisko morza (ok. 3 km), dostęp do pięknych plaż,
- miejscowość: Śmiechów (Gm. Będzino),
- najbliższe sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna,

- dojazd do działki drogą polną.

Teren posesji ogrodzony. Możliwość zakupu działki sąsiedniej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona numerem 14 UT/MN:

1. przeznaczenie: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. warunki urbanistyczne:

a) linie zabudowy-nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu,

b) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 20%,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 40%,

d) wysokość zabudowy nie większa niż 9,00 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja w dachu stromym,

e) dopuszcza się kondygnacje podziemne,

f) dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35°-45°,

g) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Szczegółowe ustalenia planu: Uchwała Nr XXIII/161/12 Rady Gminy w Będzinie z dnia 12 października 2012 r.

Uzbrojenie terenu:

- energia elektryczna-w drodze.

W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem RIVa-grunty rolne.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol	2105476	Cena 	135 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski
---------	---------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**