

Przytulne 2 pokoje z balkonem w spokojnej okolicy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Koszalińska

cena **269 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,10 m²**

-REZERWACJA-

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przytulnego, **2 pokojowego** mieszkania usytuowanego na 3 piętrze czteropiętrowego bloku na osiedlu przy ulicy Koszalińskiej 78.

Na mieszkanie o **powierzchni użytkowej 37, 01 m2** składają się:

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka,
- WC

Do mieszkania przynależy piwnica.

To niewielkie mieszkanie jest idealną propozycją dla osób szukających wygodnego i przytulnego lokum w spokojnej lokalizacji. Mieszkanie wyróżnia się doskonałym nasłonecznieniem, co sprawia, że jest jasne, ciepłe i przyjemne przez cały rok. Duże okna wychodzące na wschodnią i zachodnią stronę świata dostarczają naturalne światło do każdego pomieszczenia, co wpływa pozytywnie na komfort jego użytkowników. Jasne wnętrza tworzą przyjemną atmosferę, która sprzyja relaksowi i odpoczynkowi.

Mieszkanie zostało wyremontowane pod koniec 2024 roku, wymienione zostały wszystkie okna na nowe PCV, na podłogę zostały ułożone nowe panele, odnowiono ściany i sufity, mieszkanie wyposażono w nowe meble, lampy i lustra, które pozostają dla nowych nabywców.

Okolica jest spokojna i zadbane. Na osiedlu dostępne są sklepy, apteka, poczta, zakład fryzjerski, szkoły i przedszkola. Dostępny jest niewielki park i hala sportowa. Wokół bloku jest dużo miejsc parkingowych dla mieszkańców i gości.

Opłaty za mieszkanie to 358 zł. - w tym fundusz remontowy, zaliczka na C.O., zaliczka na utrzymanie części wspólnych, zaliczka wod.-kan.(wodomierz). Dodatkowo doliczyć trzeba opłatę za wywóz śmieci, energię elektryczną i gaz wg zużycia.

Cena do negocjacji

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28582	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 10 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1976
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 250, 67 PLN	Cena 	269 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	16.02.2025	Czynsz administracyjny
	358, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl