

# Bliźniak w Dołujach

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **897 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **118,00** pow. działki: **600,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**

Oferuję na sprzedaż prawy segment domu z garażem w zabudowie bliźniaczej położony w Dołujach.

Dom o bardzo funkcjonalnej i ergonomicznej architekturze oraz konstrukcji.

Na parterze znajduje się przestronny salon, duża kuchnia i łazienka. Drugie piętro z trzema sypialniami i dużą, doświetloną naturalnym światłem łazienką.

Bardzo staranne docieplenie budynku i zastosowanie sprawdzonych materiałów gwarantuje, że dom będzie tani w utrzymaniu oraz praktyczny w użytkowaniu!

Istnieje możliwość zamontowania fotowoltaiki.

Do domu jest dojazd utwardzoną drogą gminną.

Działka każdej połówki domu ma powierzchnię 600 m<sup>2</sup>,

Dom posiada bardzo duże ogrody o pow. 440 m<sup>2</sup> każdy z idealnym ustawieniem wobec kierunków świata.

Powierzchnia domu 118,36 m<sup>2</sup>,

- dwie pełne kondygnacje (brak skosów i wykuszy)

- na parterze: wiatrołap, salon z jadalnią, kuchnia, łazienka, garaż

- na piętrze: trzy pokoje i łazienka
- możliwość adaptacji strychu na schowek.


Dom posiada wszystkie media: prąd, gaz, woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja gminna, zbiornik na wodę deszczową. Segment wyposażony jest w instalacje: elektryczne, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie podłogowe z gazowym piecem dwufunkcyjnym z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. Każda połówka domu będzie posiadała oddzielną Księgę Wieczystą.

Ogrodzenie frontowe zostanie uzupełnione o metalowe pręśła oraz furtkę i bramę przesuwną. Nad wejściem zostanie zamontowane zadaszenie podobnego typu jak na załączonym zdjęciu.

Polecam i zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BRW21276	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	118, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	118, 36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	600, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 601, 69 PLN
Cena 	897 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)