



# Skrajny szeregowiec na Gumieńcach

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce

cena **970 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **219,00** m<sup>2</sup>    pow. działki: **366,00** m<sup>2</sup>

## **Solidny skrajny szeregowiec w poszukiwanej dzielnicy Szczecina - Gumieńce**

Na jednej z Gumienieckich uliczek z lat 90. pośród niskiej zabudowy i pięknej zieleni mamy do sprzedaży solidny, skrajny szeregowiec, z zagospodarowanym ogródkiem.

### **Dom składa się z:**

- piwnicy z prostym wjazdem do garażu bezpośrednio z ulicy, w piwnicy dodatkowe pomieszczenia spiżarnia, pralnia, magazynek,
- pokój gospodarczy z wyjściem na ogród, który może pełnić funkcję dodatkowego pokoju w przyziemiu,
- parteru - duży salon ok. 30m<sup>2</sup> z wyjściem na taras 18 m<sup>2</sup>, przedpokój 10 m<sup>2</sup>, duża kuchnia ok. 30m<sup>2</sup> z wydzieloną częścią na jadalnię oraz łazienka z wc,
- 1. piętro składa się z trzech sporych pokoi tj. 2. sypialni i gabinetu, pokoju kąpielowego z wanną prysznicem, wc i bidetem, całość ok. 63m<sup>2</sup>

- 2. piętro strych z niewielkimi skosami to jeszcze wymagające zagospodarowania i remontu dwa pokoje i łazienka z prysznicem.

Na górę prowadzą dobrze wykonane drewniane, drewniane schody.

Na podłogach parkiet, deska barlinecka, panele i terakota. Klatka schodowa wykończona boazerią modrzewiową.

Okna PCV,

Całość do odświeżenia.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego Buderus. Aktualnie miesięczne utrzymanie domu oscyluje na poziomie 900 zł w sezonie grzewczym większa opłata w zależności od utrzymywanej temperatury.

Powierzchnia ogrodu 366 m2.

Piękny, duży dom z potencjałem, blisko infrastruktura miasta sklepy, centra handlowe, szkoły, przychodnie lek., kościół, przedszkole, apteka.

Miejsce jest poza tym dobrze skomunikowane w pobliżu autobus i niedaleko tramwaj.

Zapraszam ze względu na solidność i położenie domu oraz atrakcyjną cenę.

Zapraszam

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                       |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Symbol                                                                                   | ARK26513        | Rodzaj rynku          | WTÓRNY          |
| Rodzaj domu                                                                              | SEGMENT SKRAJNY | Liczba pokoi          | 8               |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 219, 00 m²      | Powierzchnia użytkowa | 200, 00 m²      |
| Powierzchnia działki                                                                     | 366, 00 m²      | Rok budowy            | 1988            |
| Ilość pięter                                                                             | 2               | Standard              | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                           | PUSTAK          | Rodzaj okien          | PCV             |
| Pokrycie dachu                                                                           | BLACHA          | Cena za m2            | 4 429, 22 PLN   |
| Cena  | 970 000, 00 PLN |                       |                 |

wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

|              |                |                 |             |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni   | ODDZIELNA      | Liczba łazienek | 3           |
| Drogajazdowa | KOSTKA BRUKOWA | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie   | C.O. GAZOWE    | Garaż           | ✓           |

instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Alarm                  | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz         | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)