

# Duży i bardzo widoczny lokal w centrum Szczecina

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum


cena **990 000** zł

pow. całkowita: **132,98**  
**m<sup>2</sup>**



W ofercie sprzedaży przestronny lokal usługowy, położony przy jednej z głównych ulic Szczecina. Wysoki, dobrze doświetlony z dużymi witrynami i wejściem z poziomu zero. Lokal dotychczas pełnił funkcję handlową i nadal świetnie może tę funkcję pełnić, natomiast jego funkcjonalność sprawdzi się również w: usługach medycznych, biurowych, kosmetycznych, gastronomicznych (z założeniem inwestycji kominowej) i wielu wielu innych. Lokal posiada dwie przestronne sale, węzeł sanitarny, biuro, magazyn podręczny oraz dwie sale w poziomie -1 obie po 18 m<sup>2</sup>). Powierzchnia użytkowa na poziomie pierwszym poziomie to 115 m<sup>2</sup>. Lokal ogrzewanym piecem gazowym, ciepła woda z pieca elektrycznego. Lokal może pozostać umeblowany w duże regały, witryny i lamy sprzedażowe. Na podłodze terakota, ściany malowane, podwieszane sufity, kamery, alarm. Witryny i wejście pcv. Przy lokalu obowiązuje SPP i nie ma problemu ze znalezieniem wolnych miejsc tuż przy lokalu. Opłaty eksploatacyjne to czynsz administracyjny 438, gaz (tylko w okresie zimowym) i prąd wg zużycia. W związku z tym że w lokalu nadal prowadzona jest działalność, a oferta jest na wyłączność zapraszam do kontaktu ze mną celem umówienia prezentacji.

## informacje ogólne

Symbol	DZI20111	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	132, 98 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Cena za m2	7 444, 73 PLN	Cena 	990 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)