



Anna Cieplińska
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 10242

tel.: 502216440
email: ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

2 pokoje na wynajem -NIEBUSZEWO

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,48 m²**

Bardzo ładna adaptacja poddasza , 2 rozkładowe pokoje blisko centrum Szczecina.

Salon z aneksem kuchennym , sypialnia , duża łazienka z toaletą oraz garderobą. Mieszkanie sprzedawane z całym wyposażeniem. Ogrzewanie jest miejskie wliczone w czynszu. Ciepła woda podgrzewana jest bojlerem gazowym przepływowym. Mieszkanie znajduje się w na 4 piętrze kamienicy blisko ronda Giedroycia na pograniczu Niebuszewa i Warszewa. Bardzo dobra lokalizacja , bliskość węzłów komunikacyjnych , sklepów oraz szkół. Niskie koszty utrzymania. Polecam i zapraszam do zakupu .

OPŁATY:

Czynsz 657.51 zł(ogrzewanie z sieci miejskiej,, zimna woda i ścieki, wywóz nieczystości, wynagrodzenie zarządcy, utrzymanie czystości, konserwacja nieruchomości, oświetlenie, telewizja kablowa, domofon, fundusz remontowy)

Gaz około 100-200 zł/miesiąc

Prąd około 150 zł /miesiąc

Very nice adaptation of the attic, 2 rooms in the center of Szczecin. Living room with kitchenette, bedroom, bathroom with toilet and wardrobe. The apartment is unfurnished. The price is 1800 PLN plus the rent to the housing community in the amount of PLN 410 and the renovation fund PLN 90, additional fees include: electricity (about PLN 150), gas (needed to heat the water) and water. District heating is included in the rent. Hot water is heated by a gas flow boiler. Very good location, proximity to transport hubs, shops and schools. I recommend and invite you to the presentation! ATTENTION! The property is available from 07/21/2022.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24739	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 48 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 213, 98 PLN
Cena 	390 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	POŁACIOWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
657, 51 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**