



Radosław Herdzik
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48 519 194 753
email: radek@atelianieruchomosci.pl

Nowe ceny Ustronie Morskie-Apartament 27.44 m2!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie, ul. Polna

cena **271 656** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **27,44 m²**

Prowizja - 0% !!!

Rusza II Etap Inwestycji !!!

Nowe niższe ceny!!!

9900 złotych netto za m2

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnego apartamentu w Ustroniu Morskim 800 metrów od plaży.

Ustronie Morskie to bardzo prężnie rozwijająca się miejscowość nadmorska położona 12 km na wschód od uzdrowskiej miejscowości nadmorskiej Kołobrzegu a z drugiej strony zachodniej 30 km od Koszalina. Z obydwoma miejscowościami połączona jest zarówno lokalną drogą numer 11 jak i drogą ekspresową S6. O potencjalne Ustronia Morskiego świadczą powstające kolejne inwestycje takie jak sklepy wielkopowierzchniowe czy renomowane hotele jak Radisson. Ustronie znane jest przede wszystkim z szerokiej, piaszczystej plaży.

Oprócz plaży, w Ustroniu Morskim warto odwiedzić m.in. latarnię morską, kościół pw. św. Mikołaja oraz park linowy. W okolicy znajdują się również piękne lasy, w których można spacerować i wypocząć z dala od zgiełku miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie apartamentu znajdują się Centrum Sportowo-Rekreacyjne, w którym znajduje się Aqua Park z basenami oraz saunami i jacuzzi. Dla osób lubiących aktywny wypoczynek dostępne są kręgielnia, korty tenisowe, siłownia, boisko do siatkówki plażowej, oraz piłki nożnej lub koszykówki.

Apartament znajduje się w nowoczesnym, ogrodzonym i monitorowanym kompleksie obejmującym trzy budynki mieszkalne znajdujące się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. W każdym z nich znajdują się łącznie 31 lokali mieszkalnych.

Oferowany przestronny apartament jednopokojowy wraz z ogrodem od strony południowo-zachodniej o łącznej powierzchni **27,44 m²** składa się z:

- Salon - **14,24 m²**
- Kuchnia - **4,55 m²**
- Łazienka - **5,43m²**
- Przedpokój - **3,22m²**
- Ogródek - **8,05m²**

Na półpiętrach znajdują się komórki lokatorskie(możliwość wykupienia - 4,5 m² w cenie **39 000 zł netto** + 8% Vat oraz 6,7 m² w cenie 39 000 zł netto + 8% Vat), a komunikację zapewnia nowoczesna cichobieżna winda. Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego w cenie **29 000 zł netto** + 8% Vat. Planowane są stacje ładowania pojazdów. Pomiedzy budynkami znajduje się duża rowerownia, zamykana na klucz oraz monitorowana, wyposażona w panel z narzędziami do naprawy rowerów.

Istnieje możliwość opcjonalnego wyposażenia apartamentu w klimatyzację. W zimie ciepło zapewnia ogrzewanie podłogowe.

Cena apartamentu wynosi **271 656 zł netto**. Do ceny należy doliczyć 8 % podatek Vat. Istnieje możliwość wykończenia i zaaranżowania apartamentu pod klucz we współpracy z doświadczonym wykonawcą - 1500 zł netto za m² wraz z materiałami oraz robocizną.

W perspektywie czasowej nieruchomości nadmorskie zyskują na wartości. Otwiera się więc szeroki wachlarz możliwości: własny apartament w cichej lokalizacji, zaledwie 5 minut od morza, mieszkanie na wynajem, którym zarządzasz samodzielnie lub przekazujesz te obowiązki operatorowi, tak by czerpać zyski z najmu.

Dostępne są również inne mieszkanie o metrażach od 27 m² do 55 m².

Planowane zakończenie inwestycji - **2 kwartał 2025 r.**

Kupujący nie płaci prowizji agencji nieruchomości - 0 %.

W razie jakichkolwiek pytań zapraszam do kontaktu. Na sprzedaż nowe mieszkanie jednopokojowe na parterze w Ustroniu Morskim, malowniczej i prężnie rozwijającej się wsi letniskowej. Ustronie Morskie jest idealnym miejscem do zamieszkania m. in. ze względu na bliskość Kołobrzegu (12 km), całorocznej miejscowości tętniącej życiem również poza sezonem letnim, do której łatwy dojazd zapewnia droga ekspresowa S6.

Trzypiętrowy budynek o ciekawej architekturze, w którym znajduje się kawalerka, leży na zamkniętym osiedlu będącym nową inwestycją oddaloną o 800m od morza i 500m od Aquaparku. Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego na osiedlu w cenie 32 400 zł. Mieszkanie posiada ogródek. Mieszkanie może zostać wykończony pod klucz - dopłata około 1500 zł do m², standard i cena w zależności od potrzeb klienta. Kwota jest ceną netto, należy doliczyć VAT 8%. Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych przy akcie notarialnym w wysokości 2%. Lokal z przeznaczeniem mieszkalnym, co pozwala na kredytowanie długoterminowym kredytem hipotecznym, jak również na zmniejszenie kosztów utrzymania, takich jak ubezpieczenie oraz czynsz do zarządcy. Mieszkanie znakomicie spełni również rolę jako inwestycja pod najem krótkoterminowy. Oferujemy możliwość oddania nieruchomości do operatora zarządzającego najmem, co pozwoli

na generowanie przychodu pasywnego.

Powierzchnia mieszkania: 27,44 m²

Salon: 14,24 m²

Kuchnia: 4,55 m²

Łazienka: 5,43m²

Przedpokój: 3,22m²

Ogródek: 8,05m²

Na załączonym rzucie mieszkanie oznaczone jest kolorem czerwonym, taras kolorem zielonym.

W naszym katalogu dostępne są również mieszkania w metrażach od 27m² do 55m², w zależności od piętra mają dostęp do ogródka, balkonu lub loggi.

Przedstawiona cena jest ceną netto. Do ceny należy doliczyć 8% VAT.


Kupujący 0% prowizji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02638	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27, 44 m ²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	PUSTAK	Ogródek	✓
Cena za m ²	9 900, 00 PLN	Cena 	271 656, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
-----------------	----------	------------	-----------

Domofon



Nieruchomość dostępna od

30.03.2025

Monitoring



Czynsz administracyjny

275, 00 PLN

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl