

Piękny dom wolnostojący 30 sekund od Kołobrzegu

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Ratuszowa

cena **1 349 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **2,00 m²** pow. działki: **1 250,00 m²**



W RE/MAX Sunset kupujący nie płaci prowizji.

Niepowtarzalna lokalizacja 30 sekund od Kołobrzegu, 6 minut od centrum, 8 minut od morza.

Na sprzedaż bardzo zadbane dom wolnostojący

KORZYSTNO ul. Szeroka 9

Dom z garażem:

- Dom wolnostojący z 2006 roku, zadbane i gotowy do wprowadzenia.
- Powierzchnia użytkowa: ok. 212 m².
- Obszerny taras nad garażem (od strony wschodniej) oraz balkon (od strony zachodniej).
- Ogród i garaż 34 m².

Spokojna okolica:

- Dom położony na starannie zagospodarowanej działce, zapewniającej intymność i ciszę.

Lokalizacja:

- Korzystno, gmina Kołobrzeg, woj. zachodniopomorskie.
- Jedna z najbardziej pożądanych miejscowości w okolicach Kołobrzegu.
- Spokojna okolica domków jednorodzinnych.
- Bezpieczne sąsiedztwo, domy oddalone od siebie zapewniają prywatność i swobodę.
- Bardzo dogodny dojazd do centrum Kołobrzegu cały czas prosto.
- Przystanek autobusowy
- ścieżka rowerowa
- W pobliżu: supermarkety, liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska.

Opis budynku:

- Przed wejściem do budynku i wjazdem do garażu kostka brukowa.
- Możliwość parkowania kilku samochodów.
- Duży potencjał aranżacyjny według własnych potrzeb.
- Dom bardzo zadbane, do częściowego odświeżenia wg uznania.
- Idealne miejsce do zamieszkania na stałe lub jako dom wakacyjny nad morzem.

Standard wykończenia:

- Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków z betonu komórkowego, ocieplenie styropianem (10 cm).
- Dachówka ceramiczna.
- Ściany działowe z betonu komórkowego oraz cegły kratówki/dziurawki.
- Na podłogach panele i płytki.
- Schody drewniane.
- Piec gazowy (gaz z sieci miejskiej).
- Ogrzewanie podłogowe pod kaflami.
- Okna PCV, dwu-szybowe.

Układ pomieszczeń:**Parter**

- Wiatrołap (4 m²) z przejściem do pomieszczenia gospodarczego (10,3 m² pralnia, kuchnia robocza, przechowalnia, przejście do garażu).
- Korytarz (16 m²)
- Kuchnia z jadalnią (19,5 m²) płynne przejście do salonu.
- Salon (28 m²) z kominkiem i wyjściem na taras oraz ogród.
- Łazienka z prysznicem (8 m²).
- Biuro/pokój (18 m²).

Piętro

- Sypialnia nr 1 (24 m²) z wyjściem na taras (wschód).
- Łazienka (12 m²) z wyjściem na ten sam taras.
- Duży i szeroki korytarz (16 m²).
- Sypialnia nr 2 (24 m²) z wyjściem na balkon (zachód).
- Sypialnia nr 3 (24 m²) z wyjściem na balkon (zachód).
- Poddasze do zagospodarowania.

Działka 1250 m²

- Wieloletnie nasadzenia.
- Taras.
- Garaż.
- Altana.

Media

- Gaz.
- Prąd.
- Woda.

- Kanalizacja.
- Internet.

Odległości

- Morze 5 km.
- Centrum Kołobrzegu 4 km.
- Sklep Stokrotka 1 km.
- dwie apteki 1 km
- piekarnia 1,8 km
- Biedronka, Aldi, Netto 2 km.
- Szkoła podstawowa nr 6 1,5 km.
- Przedszkole 1 km.
- Galeria handlowa Karuzela 6 km.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Małgorzata Łuczak tel.+48 503 602 490

Oto tłumaczenie na język niemiecki:

Bei RE/MAX Sunset zahlt der Käufer keine Provision.

Einzigartige Lage – 30 Sekunden von Kołobrzeg, 6 Minuten vom Stadtzentrum, 8 Minuten vom Meer entfernt.

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus.

Haus mit Garage:

- Freistehendes Haus aus dem Jahr 2006, gepflegt und bezugsfertig.
- Nutzfläche: ca. 212 m².
- Große Terrasse über der Garage (Ostseite) und Balkon (Westseite).
- Garten und Garage (34 m²).

Ruhige Umgebung:

- Das Haus befindet sich auf einem sorgfältig angelegten Grundstück, das Privatsphäre und Ruhe bietet.

Lage:

- Korzystno, Gemeinde Kołobrzeg, Woiwodschaft Westpommern.
- Eine der begehrtesten Wohngegenden in der Nähe von Kołobrzeg.
- Ruhige Einfamilienhaussiedlung.
- Sicheres Umfeld, großzügige Grundstücke bieten Privatsphäre und Freiheit.
- Sehr gute Verkehrsanbindung – direkte Straße ins Zentrum von Kołobrzeg.
- Bushaltestelle.
- Radweg.
- In der Nähe: Supermärkte, zahlreiche Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel.

Gebäudebeschreibung:

- Vor dem Eingang und der Garage befindet sich ein gepflasterter Hof.
- Parkmöglichkeiten für mehrere Autos.
- Großes Gestaltungspotenzial nach eigenen Bedürfnissen.
- Sehr gepflegtes Haus, teilweise nach individuellen Wünschen renovierbar.
- Ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus am Meer.

Ausstattung:

- Außenwände aus Porenbeton, gedämmt mit 10 cm Styropor.
- Keramikdachziegel.
- Innenwände aus Porenbeton und Lochziegeln.
- Bodenbeläge: Laminat und Fliesen.
- Holztreppe.
- Gasheizung (Stadtgasanschluss).
- Fußbodenheizung unter den Fliesen.
- PVC-Fenster mit Doppelverglasung.

Raumaufteilung: Erdgeschoss:

- Windfang (4 m²) mit Zugang zum Hauswirtschaftsraum (10,3 m² – Waschküche, Abstellraum, Zugang zur Garage).
- Flur (16 m²).
- Küche mit Essbereich (19,5 m²) mit fließendem Übergang zum Wohnzimmer.
- Wohnzimmer (28 m²) mit Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Garten.
- Badezimmer mit Dusche (8 m²).
- Büro/Zimmer (18 m²).

Obergeschoss:

- Schlafzimmer Nr. 1 (24 m²) mit Zugang zur Terrasse (Ostseite).
- Badezimmer (12 m²) mit Zugang zur gleichen Terrasse.
- Großer, breiter Flur (16 m²).
- Schlafzimmer Nr. 2 (24 m²) mit Zugang zum Balkon (Westseite).
- Schlafzimmer Nr. 3 (24 m²) mit Zugang zum Balkon (Westseite).
- Dachboden ausbaufähig.

Grundstück – 1.250 m²:

- Mehrjährige Bepflanzung.
- Terrasse.
- Garage.
- Gartenlaube.

Medien:

- Gas.
- Strom.
- Wasser.
- Kanalisation.
- Internet.

Entfernungen:

- Meer: 5 km.
- Zentrum von Kołobrzeg: 4 km.
- Supermarkt Stokrotka: 1 km.
- Zwei Apotheken: 1 km.
- Bäckerei: 1,8 km.
- Biedronka, Aldi, Netto: 2 km.
- Grundschule Nr. 6: 1,5 km.
- Kindergarten: 1 km.
- Einkaufszentrum Karuzela: 6 km.

Ich lade Sie herzlich zu einer Besichtigung ein!

Ansprechpartner:

MAŁGORZATA ŁUCZAK – Ihre Immobilienmaklerin

RE/MAX Sunset, ul. Ratuszowa 12/4B, Kołobrzeg
503 602 490 / Büro: 662 007 783
malgorzata.luczak@remax-polska.pl
Folgen Sie mir auf Facebook: malgorzata.luczak.remax

****Bei RE/MAX Sunset zahlt der Käufer keine Provision.****

****Einzigartige Lage – 30 Sekunden von Kołobrzeg, 6 Minuten vom Stadtzentrum, 8 Minuten vom Meer entfernt.****

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus.

**Haus mit Garage:**

- Freistehendes Haus aus dem Jahr 2006, gepflegt und bezugsfertig.
- Nutzfläche: ca. 212 m².
- Große Terrasse über der Garage (Ostseite) und Balkon (Westseite).
- Garten und Garage (34 m²).

**Ruhige Umgebung:**

- Das Haus befindet sich auf einem sorgfältig angelegten Grundstück, das Privatsphäre und Ruhe bietet.

**Lage:**

- Korzystno, Gemeinde Kołobrzeg, Woiwodschaft Westpommern.
- Eine der begehrtesten Wohngegenden in der Nähe von Kołobrzeg.
- Ruhige Einfamilienhaussiedlung.
- Sicheres Umfeld, großzügige Grundstücke bieten Privatsphäre und Freiheit.
- Sehr gute Verkehrsanbindung – direkte Straße ins Zentrum von Kołobrzeg.
- Bushaltestelle.
- Radweg.
- In der Nähe: Supermärkte, zahlreiche Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel.

**Gebäudebeschreibung:**

- Vor dem Eingang und der Garage befindet sich ein gepflasterter Hof.
- Parkmöglichkeiten für mehrere Autos.
- Großes Gestaltungspotenzial nach eigenen Bedürfnissen.
- Sehr gepflegtes Haus, teilweise nach individuellen Wünschen renovierbar.
- Ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus am Meer.

**Ausstattung:**

- Außenwände aus Porenbeton, gedämmt mit 10 cm Styropor.
- Keramikdachziegel.
- Innenwände aus Porenbeton und Lochziegeln.
- Bodenbeläge: Laminat und Fliesen.
- Holztreppe.
- Gasheizung (Stadtgasanschluss).
- Fußbodenheizung unter den Fliesen.
- PVC-Fenster mit Doppelverglasung.

**Raumaufteilung:**

****Erdgeschoss:****

- Windfang (4 m²) mit Zugang zum Hauswirtschaftsraum (10,3 m² – Waschküche, Abstellraum, Zugang zur Garage).
- Flur (16 m²).
- Küche mit Essbereich (19,5 m²) mit fließendem Übergang zum Wohnzimmer.

- Wohnzimmer (28 m²) mit Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Garten.
- Badezimmer mit Dusche (8 m²).
- Büro/Zimmer (18 m²).

****Obergeschoss:****

- Schlafzimmer Nr. 1 (24 m²) mit Zugang zur Terrasse (Ostseite).
- Badezimmer (12 m²) mit Zugang zur gleichen Terrasse.
- Großer, breiter Flur (16 m²).
- Schlafzimmer Nr. 2 (24 m²) mit Zugang zum Balkon (Westseite).
- Schlafzimmer Nr. 3 (24 m²) mit Zugang zum Balkon (Westseite).
- Dachboden ausbaufähig.

**Grundstück – 1.250 m²:**

- Mehrjährige Bepflanzung.
- Terrasse.
- Garage.
- Gartenlaube.

**Medien:**

- Gas.
- Strom.
- Wasser.
- Kanalisation.
- Internet.

**Entfernungen:**

- Meer: 5 km.
- Zentrum von Kołobrzeg: 4 km.
- Supermarkt Stokrotka: 1 km.
- Zwei Apotheken: 1 km.
- Bäckerei: 1,8 km.
- Biedronka, Aldi, Netto: 2 km.
- Grundschule Nr. 6: 1,5 km.
- Kindergarten: 1 km.
- Einkaufszentrum Karuzela: 6 km.

****Ich lade Sie herzlich zu einer Besichtigung ein!****

****Ansprechpartner:****

****MAŁGORZATA ŁUCZAK – Ihre Immobilienmaklerin****

RE/MAX Sunset, ul. Ratuszowa 12/4B, Kołobrzeg
503 602 490 / Büro: 662 007 783
malgorzata.luczak@remax-polska.pl

****Folgen Sie mir auf Facebook:**** malgorzata.luczak.remax

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	60/13467/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	--------------	--------------	--------

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	2, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	212, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 250, 00 m ²	Rok budowy	2006
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 363, 00 PLN
Cena 	1 349 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**