

Mieszkanie, 2 pok., 47 m², Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Solna

cena **683 095 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,11 m²**



Wild Pearl - Luksus blisko morza i Mariny w Kołobrzegu

Skorzystaj z trwającej promocji! Cena obniżona o 5%

To doskonała okazja, aby zamieszkać w prestiżowej inwestycji nad Bałtykiem lub zainwestować w luksusową nieruchomość. Skorzystaj z promocji i spełnij marzenie o wyjątkowym miejscu do życia.

2- pokojowe mieszkanie 4.6 na IV piętrze

Powierzchnia mieszkania - 47,11 m²

Słoneczny balkon od ul. Solnej

Cena podana jest w kwocie netto - należy doliczyć 23% VAT.

- Inwestycji Wild Pearl Dewelopera Kombinat Budowlany Hydrobud

- Stacja ładowania samochodów elektrycznych
- Wewnętrzna strefa fitness i SPA oraz plac zabaw dla najmłodszych
- Możliwe wykończenie "pod klucz"
- 500 metrów od Mariny Żeglarskiej
- Morze, plaża (15 minut spacerem)
- Przedszkole (10 minut spacerem), Szkoła podstawowa (19 minut spacerem)
- Biedronka, Lidl (5 minut spacerem)
- Galeria Handlowa, Starówka (8 minut spacerem)
- Apteka (11 minut spacerem)
- MOSiR Basen Milenium i kluby sportowe, łyżwy (8 minut spacerem)
- Kino (16 minut spacerem)
- Stadion Kotwicy Kołobrzeg (5 minut spacerem)

Wild Pearl - Nowoczesna Architektura w harmonii z otoczeniem

Wild Pearl to przykład współczesnej architektury premium, łączącej elegancję, funkcjonalność i nowoczesne technologie. Projekt budynku nawiązuje do światowych trendów urbanistycznych, łącząc minimalistyczne formy z wysokiej jakości materiałami.

Nowoczesny design z luksusowym charakterem

Duże przeszklenia - panoramiczne okna i szklane balustrady balkonowe zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz podkreślają nowoczesny charakter budynku.

Industrialne akcenty - połączenie ciepłej cegły klinkierowej z eleganckimi czarnymi i grafitowymi elementami nadaje inwestycji wyrazisty, ponadczasowy styl.

Przestrzenne tarasy i balkony - otwierają mieszkania na otoczenie, oferując mieszkańcom spektakularne widoki na miasto i Marinę.

Harmonia z otoczeniem - architektura wpisuje się w krajobraz nadmorskiego Kołobrzegu, zachowując balans między miejskim stylem życia a bliskością natury.

Elegancja inspirowana nowoczesnymi apartamentowcami

Wild Pearl nawiązuje do **ekskluzywnych inwestycji miejskich**, takich jak prestiżowe kompleksy w Barcelonie, Kopenhadze czy Hamburgu. **Szklane elewacje**, metaliczne akcenty oraz geometryczne formy nadają budynkowi **lekkości i dynamicznego charakteru**, czyniąc go **jednym z najbardziej imponujących projektów w Kołobrzegu**.

Przemyślana przestrzeń dla mieszkańców

Nowoczesna jakość - w stylu 5-gwiazdkowego hotelu

Elegancko wykończone części wspólne

Podświetlana fasada nocą, podkreślająca prestiż inwestycji

Zielone dziedzińce i przestrzeń rekreacyjna, łączące nowoczesność z naturą

Wild Pearl to synonim **prestiżu i luksusu**, to wyjątkowe miejsce, gdzie nowoczesny design łączy się z komfortem, tworząc **idealną przestrzeń do życia i inwestycji**. **Wild Pearl** znajduje się w **prestiżowej lokalizacji** - **tuż przy Marinie Żeglarskiej**, w pobliżu morza i portu rybackiego, na skrzyżowaniu ul. Solnej oraz Jedności Narodowej.

Elegancja, doskonałe położenie i najwyższy standard - to właśnie Wild Pearl.

Inwestycja z potencjałem wzrostu wartości - Wild Pearl to doskonały wybór zarówno **dla osób poszukujących luksusowego miejsca do życia**, jak i dla **inwestorów**.

- Szacowany wzrost wartości nieruchomości: nawet 11% rocznie
- Możliwość zakupu z opcją wynajmu- komfortowe zarządzanie inwestycją.

Obejrzyj film z wizualizacją i zakochaj się w Wild Pearl - unikalna atmosfera - dedykowana piosenka inwestycji. Do

Wild Pearl została skomponowana piosenka z refrenem: "**Wild Pearl, Baltic, Forever Mine**"

- podkreślająca prestiż i piękno tego projektu.

Film z wizualizują oraz muzyką znajdziesz tutaj --> <https://www.youtube.com/watch?v=2B5U0LschoU>

60 apartamentów w etapie pierwszym (razem 500 apartamentów)

Wybieraj spośród 60 apartamentów o metrażu od 38 do 65 metrów kwadratowych.

Projekt osiedla obejmuje 5 etapów inwestycyjnych, z czego budowa **I etapu zakończy się IV kwartale 2025 roku**. Powstaną budynki 2-4 klatkowe, 7-9 kondygnacyjne, z 1 kondygnacją podziemną. Teren osiedla będzie zamknięty oraz strzeżony. Do dyspozycji właścicieli mamy:

- Miejsca parkingowe
- Miejsca parkingowe w hali garażowej
- Komórki lokatorskie
- Balkony lub ogródki w każdym mieszkaniu
- Plac zabaw dla najmłodszych
- Wykończenie "pod klucz"
- Stacja ładowania samochodów elektrycznych
- Szybkie, cichobieżne windy
- Wewnętrzna strefa fitness i SPA

Mieszkania z ogródkami

Wild Pearl Kołobrzeg to nowoczesna inwestycja na zamkniętym terenie, zapewniającym prywatność i bezpieczeństwo mieszkańcom. Zabytkowe ogrodzenie dodaje charakteru osiedlu i tworzy zaciszne miejsce dla lokatorów. Każde mieszkanie na parterze będzie miało zielone ogródki przydomowe.

Nowoczesne wnętrza

Przywiązujemy ogromną wagę do detali. Liczne przeszkleni, wysoka jakość materiałów budowlanych oraz zabytkowe ogrodzenie podkreślają luksusowy charakter obiektu. Eleganckie wykończenie wnętrz części wspólnych, przestronne korytarze i dwie szybkie windy zapewniają komfort. Oferujemy różne pakiety mieszkań, dostosowane do Państwa wymagań.

Szkoły i przedszkola

Bliskość placówek edukacyjnych to priorytet dla wielu rodziców. Dzieci z osiedla Wild Pearl mogą szybko i bezpiecznie dojść do szkoły czy przedszkola.

Komunikacja

Śródmiejska, ale cicha i nowoczesna inwestycja z dostępem do miejskiej infrastruktury komunikacyjnej. W pobliżu osiedla znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja PKP "Kołobrzeg Stadion", a niedaleko dworzec główny PKP.

Nie przegap tej okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację.

*Kupujący nie płaci prowizji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiamy o Twoich potrzebach.

Joanna Słowik

tel.+48 516 024 914

informacje ogólne

Symbol	443/13467/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 11 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	16 605, 00 PLN	Cena 	683 095, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
06.02.2025	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl