

Mierzyn, przestronny dom z garażem!

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **172,81** m² pow. działki: **440,00** m²

Poszukujesz domu w którym po ciężkim dniu pracy będziesz mógł odpocząć na słonecznym ogrodzie? Mam coś dla Ciebie!

Nowoczesny dom jednorodzinny dwulokalowy położony na działce o powierzchni ok. 440 m² w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej, na zamkniętym osiedlu w **Mierzynie**. Idealna propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie oraz bliskość natury, a jednocześnie pragnących szybkiego dostępu do miejskich udogodnień.

Na powierzchnię użytkową 145,67m² w składają się:

PARTER:

- salon z jadalnią,
- kuchnia,

- łazienka,
- hol,
- przedsionek,
- komunikacja,
- pomieszczenie gospodarcze,
- garaż.

Z salonu wyjście na **taras** wykonany z płyt tarasowych w cenie zadaszony aluminiową pergolą!

PIĘTRO:

- cztery pokoje,
- hol,
- łazienka,
- komunikacja.

Domy oddawane w standardzie deweloperskim :

- **ogrzewanie podłogowe** we wszystkich pomieszczeniach,
- ogrzewanie oraz ciepła woda- **piec gazowy** lub **pompa ciepła** (do wyboru przez Kupującego),
- **monitoring** wraz z kamerami i rejestratorem,
- **system alarmowy** rozprowadzony i podłączony wraz z czujnikami,
- **rekuperacja**,
- **taras** wykonany z płyt tarasowych Solid 2.0 Opoczno,
- **biały montaż** osprzętu elektrycznego,
- **oświetlenie zewnętrzne** budynków,
- **rolety zewnętrzne** sterowane elektrycznie we wszystkich oknach,
- ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe,
- ocieplenie zewnętrzne- **styropian grafitowy 20cm**,
- ocieplenie podłogi - **styropian eps 100 20 cm**,
- ocieplenie dachu- wełna mineralna **40 cm**,
- **dachówka** ceramiczna lub betonowa płaska,
- drzwi zewnętrzne **energooszczędne** 0,8 Uw,
- przygotowane aorty pod fotowoltaikę,
- rozprowadzony **system podlewania** na ogrodzie.

Termin zakończenia budowy: grudzień 2025

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na spotkanie.

Nie przegap okazji, by zamieszkać w **wymarzonym** miejscu!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,

- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28580	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	172, 81 m²	Powierzchnia użytkowa	145, 67 m²
Powierzchnia działki	440, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 654, 71 PLN
Cena 	1 150 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl