



Paweł Bugarik
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 510 046 440
email: pawel@galeria-nieruchomosci.com

Pyrzycy, bliźniak w cichej i spokojnej okolicy.

Dom na sprzedaż - Pyrzyce

cena **769 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **159,64 m²** pow. działki: **470,00 m²**

Wyjątkowy dom bliźniaczy w sercu Pyrzyc – Twoje idealne miejsce na przyszłość!

Marzysz o przestronnym i funkcjonalnym domu z duszą, położonym w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko centrum? Ta oferta jest dla Ciebie!

Kluczowe cechy nieruchomości:

- Przestronność i funkcjonalność: Dom o powierzchni użytkowej 106,43 m² oferuje przemyślany układ pomieszczeń, idealny dla rodziny poszukującej komfortu i wygody.
- Urok lat 80-tych: Solidna konstrukcja z tego okresu gwarantuje trwałość i niezawodność. Charakterystyczne dla tamtych lat przestronne wnętrza i duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń.
- Malownicza działka: Na prostokątnej działce o powierzchni 470 m² znajduje się urokliwy ogród z ozdobną studnią i altaną – idealne miejsce na rodzinne spotkania i relaks na świeżym powietrzu.
- Dodatkowe udogodnienia: Budynek gospodarczy z garażem i strychem zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania lub realizacji pasji majsterkowicza.

Rozkład pomieszczeń:
Parter:

- Przestronny salon z południową ekspozycją, otwarty na gabinet lub jadalnię – idealne miejsce na rodzinne spotkania.
- Funkcjonalna kuchnia od strony północnej, zapewniająca komfort pracy.
- Łazienka i przedpokój.

Piętro:

- Duży pokój,
- Przytulna sypialnia.
- Dodatkowa kuchnia z możliwością przekształcenia w kolejną sypialnię.
- Łazienka i przedpokój.

Piwnica:

- Cztery pomieszczenia, w tym praktyczna kuchnia letnia – idealna na przetwory.

Atrakcyjna lokalizacja:

Dom położony jest w cichym osiedlu domów jednorodzinnych, co gwarantuje spokój i bezpieczeństwo. Jednocześnie bliskość centrum Pyrzyc zapewnia łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich. W pobliżu znajdują się:

- Edukacja: Szkoła podstawowa – doskonała dla rodzin z dziećmi.
- Opieka zdrowotna: Szpital – zapewnia szybki dostęp do opieki medycznej.
- Rekreacja: Malowniczy park miejski – idealny na spacer i aktywny wypoczynek.
- Restauracje – miejsca, gdzie można delektować się wyśmienitą kuchnią.

Stan techniczny:

Dom jest zadbany, jednak przyszły właściciel może go zmodernizować według własnych upodobań, co pozwoli na stworzenie wymarzonej przestrzeni życiowej. Wnętrza są w dobrym stanie, gotowe do zamieszkania.

Dlaczego warto?

Ten dom to połączenie solidnej konstrukcji z lat 80-tych z możliwością dostosowania wnętrza do współczesnych standardów. Przestronne pomieszczenia, urokliwy ogród oraz atrakcyjna lokalizacja czynią go idealnym miejscem dla rodziny poszukującej komfortu i spokoju.
Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21327	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	159, 64 m ²	Powierzchnia użytkowa	106, 43 m ²
Powierzchnia działki	470, 00 m ²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY

Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	4 817, 09 PLN
Cena 	769 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**