



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

nowa hala magazynowa do wynajęcia od już

Obiekt na wynajem - Kołbaskowo

cena **14 000** zł

pow. całkowita: **450,00**
m²

Przedstawiamy ofertę nowej hali magazynowej zlokalizowaną **blisko autostrady A6 i srogi S3 a już w niedalekiej przyszłości blisko nowego węzła prowadzącego do Zachodniej Obwodnicy Szczecina**. Lokalizacja gwarantuje szybki wyjazd w kierunku granicy niemieckiej a także dobry dojazd do centrum Szczecina.

Obiekt jest całkowicie nowy, po odbiorach, żaden najemca jeszcze nie zajmował tej przestrzeni.

Obiekt wybudowany w konstrukcji stalowej, ściany z ocieplonej płyty obornickiej. W dachu zrobiony świetlik, dzięki czemu w przestrzeni magazynowej jest jasno.

Wymiary hali to ok 18,5 m x 24,5m, wysokość 8 metrów. W ramach podanej przestrzeni 450mkw wydzielono część biurowo-socjalną (ok. 60mkw) - pomieszczenia widne (poza jednym mogąym stanowić małe archiwum czy pom. gospodarcze), ogrzewane grzejnikami panelowymi elektrycznymi.

Do hali prowadzi **brama wjazdowa o wymiarach 4 x 4m** oraz dwie pary drzwi wejściowych zlokalizowanych po dwóch stronach hali.

Wewnątrz hali posadzka niepyląca o nośności 5t/m², ogrzewanie hali z nagrzewnic gazowych firmy Robur, woda, prąd, światłowód. Na suficie hali zamontowany destryfikator by zapewnić równomierny rozkład ogrzewania w hali.

Na zewnątrz obiektu, po obu stronach hali znajduje się plac manewrowy dla samochodów typu TIR jak również liczne miejsca parkingowe dla pracowników nowego najemcy.

Obiekt do wydania od zaraz.

OPŁATY:

- * 14.000zł netto miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * zużycie mediów,
- * podatek od nieruchomości,

KAUCJA:

- * 30.000zł

We present the offer of a new warehouse hall located **near the A6 motorway and the severe S3 and in the near future close to the new junction leading to the Western Bypass of Szczecin** . The location guarantees a quick exit towards the German border as well as good access to the center of Szczecin.

The facility is completely new, after handover, no tenant has yet occupied this space.

The facility is built in a steel structure, walls are made of insulated Obornicki board. There is a skylight in the roof, thanks to which the storage space is bright.

The dimensions of the hall are approximately 18.5 mx 24.5 m, height 8 meters . Within the given space of 450 m², an office and social part (approx. 60 m²) has been separated - bright rooms (apart from one that could be a small archive or utility room), heated with electric panel heaters.

The hall is accessed through **an entrance gate measuring 4 x 4 m** and two pairs of entrance doors located on both sides of the hall.

Inside the hall there is a non-dusting floor with a load capacity of 5t/m², hall heating with Robur gas heaters, water, electricity, optical fiber. A destratifier is installed on the ceiling of the hall to ensure even distribution of heating in the hall.

Outside the facility, on both sides of the hall, there is a maneuvering area for TIR vehicles as well as numerous parking spaces for the new tenant's employees.

The property is available for immediate delivery.

FEES:

- * PLN 14,000 net monthly rent for the owner,
- * media consumption,
- * property tax,

DEPOSIT:
* 30,000 PLN

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24737	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	450, 00 m²
Rok budowy	2024	Cena 	14 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**