

powierzchnia na biuro, treningi, itp

Lokal na wynajem - Szczecin, Słoneczne

cena **12 000** zł

pow. całkowita: **410,00**
m²



Przedstawiamy do wynajęcia lokal o powierzchni ok 410mkw, zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku handlowego na Osiedlu Słonecznym. Nieruchomość dobrze widoczna dla klientów, z dostępnymi miejscami parkingowymi przy budynku, idealnie nadająca się na biuro, sklep internetowy, prowadzenie warsztatów, szkoły jogi, studio fotograficzne, szkołę tańca itp.

Lokal zajmuje część pierwszego piętra i składa się z dużej otwartej powierzchni, pomieszczenia socjalnego/kuchenka. Z korytarza dostęp do sanitariatów dostępnych dla najemców 1 piętra, a także dostęp do pomieszczenia magazynowego (ok. 60mkw).

Na podłodze panele, sufity zrobione w stylu loftowym, ogrzewanie z pieca gazowego jak również w części sali głównej zamontowana klimatyzacja z funkcją grzania.

Lokal do wydania od połowy lutego.

OPŁATY:

- * 12.000zł miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * zużycie mediów,

KAUCJA:

- * dwukrotność czynszu najmu

We present a premises for rent with an area of approx. 410m², located on the first floor of a commercial building in Osiedle Słoneczne. The property is clearly visible to customers, with available parking spaces by the building, ideally suited for an office, online store, conducting workshops, yoga schools, photography studio, dance school, etc.

The premises occupy part of the first floor and consist of a large open space, a social room/kitchenette. From the corridor access to the sanitary facilities available to tenants of the 1st floor, as well as access to the storage room (approx. 60 sq m).

There are panels on the floor, loft-style ceilings, heating from a gas furnace and air conditioning with a heating function installed in part of the main room.

The premises are available for occupancy from mid-February.

FEES:


- * PLN 12,000 monthly rent for the owner,
- * media consumption,

DEPOSIT:


- * twice the rent

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24728	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	410, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	INNY	Cena 	12 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	
---------------------	--------------	--------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl