



Weronika Jezierska
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 514 054 100
email: weronika@komfort.nieruchomosci.pl

Budowlana, 2,766 m², Szczecin Skolwin

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **299 000** zł

pow. działki: **2 766,00**
m²

Uzbrojone działki budowlane w Szczecinie w otulinie lasu.

DZIAŁKI BUDOWLANE Z WYDANYM POZWOLENIEM NA BUDOWĘ.

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks 4 działek każda z osobnym pozwoleniem na budowę, o wymiarach:

1. 2766 m² w cenie 299.000 PLN,
2. 2251 m² w cenie 279000 PLN,
3. 1971 m² w cenie 249000 PLN,
4. 1971 m² w cenie 249000 PLN>

Każde z pozwoleń ma zgodę na budynek jednorodzinny o powierzchni 130m².

Działki objęte są planem zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej,

- wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m,
- obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35 %, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Uzbrojenie: - prąd -skrzynki ZK na działkach, - woda- przyłącza wodociągowe na działkach, - sieć gazowa przed działkami - zostały wydane warunki na przyłączenie, - kanalizacja w formie szamba lub oczyszczalni ekologicznej.
- światłowód- w drodze bezpośrednio przed działkami

Nieruchomość gotowa do zabudowy odrazu po zakupie.

Zapraszam na prezentacje.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26811	Powierzchnia działki	2 766, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	108, 10 PLN	Cena 	299 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**