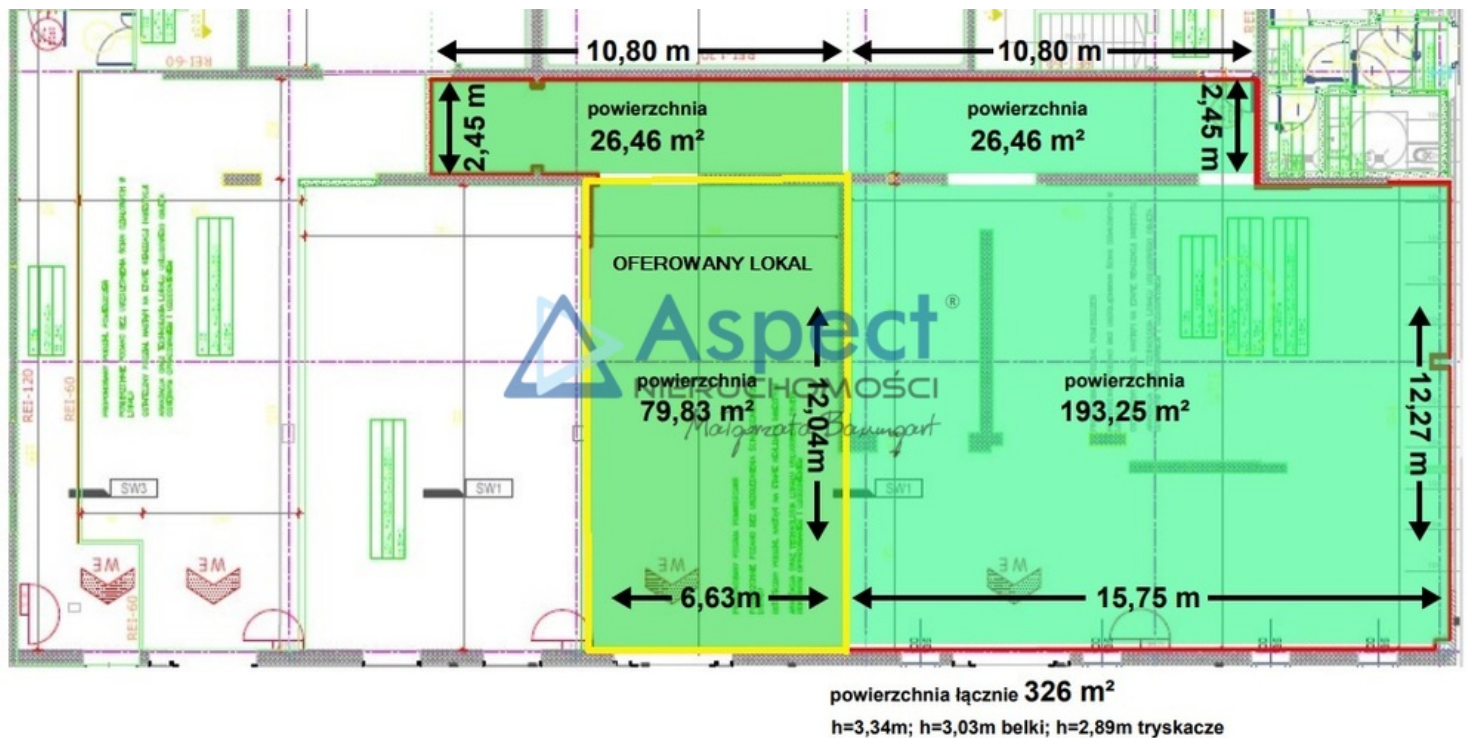


Lokal, 80 m², parter, Szczecin Pomorzany

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Milczańska

cena **6 050** zł

pow. całkowita: **80,00 m²**



Do wynajęcia lokal o powierzchni ok. 80 m² zlokalizowany w obiekcie o charakterze handlowo-usługowym znajdującym się w doskonałym miejscu na Pomorzanych.

W lokalu na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, sufit podwieszany. Lokal z dużymi witrynami, do własnej aranżacji. Wysokość lokalu wynosi ok 3 m.

Wejście do lokalu bez barier architektonicznych, z poziomu 0, od strony ulicy/parkingu.

Czynsz najmu wynosi 6050 zł miesięcznie + opłata serwisowa 12 zł/1m² + koszt zużycia mediów.

Możliwe jest powiększenie lokalu o dodatkowe 20,5 m², lub połączenie z sąsiednim lokalem (193, 25 m²), uzyskując powierzchnię 326 m².

Dotychczasowe użytkowanie lokalu - handlowo-usługowe, możliwa również gastronomia.

Doskonała wizualizacja obiektu. Sąsiedztwo centrów handlowych, duży ruch pieszych i samochodów.

Przy obiekcie znajduje się parking z dużą ilością darmowych miejsc postojowych. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21689	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Parter	✓
Ilość pięter	1	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	MIESZANY
Cena 	6 050, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	