

Wolno stojący, 247 m<sup>2</sup>, Poznań Wola  
**Dom na wynajem** - Poznań, Wola

cena **5 800** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **247,00** pow. działki: **834,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na wynajem **DOM WOLNOSTOJĄCY** o pow. **213 m<sup>2</sup>** wraz z **budynkiem gospodarczym** o pow. **35 m<sup>2</sup>**, aktualnie pełniącym funkcję podręcznego magazynu.

\* czytelny, rozpoznawalny adres \* możliwość ekspozycji reklamy przy ruchliwej ulicy \* światłowód \*

Foremna, prostokątna **działka o powierzchni 834 m<sup>2</sup>** - można wyodrębnić **do kilkunastu MIEJSC PARKINGOWYCH** bezpośrednio na terenie posesji.

Istnieje również możliwość rozbudowy budynku.

Na tym terenie obowiązuje MPZP - cele mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności (22

M/U).

Obecnie budynek składa się z następujących kondygnacji:

- \* parteru - 5 pomieszczeń + budynek gospodarczy bezpośrednio połączony z budynkiem głównym
- \* piętra - 3 pomieszczenia, WC
- \* przyziemia - 4 pomieszczenia, kotłownia (każde pomieszczenie z oknami)
- \* strychu - ok. 50 m2 po podłodze, z oknami dachowymi (nie wliczone do powierzchni budynku)

Dodatkowy budynek gospodarczy może pełnić funkcję garażu.

Dom wybudowany w latach 60-tych - o praktycznej, prostej bryle.

Nieruchomość stanowi idealne miejsce na prowadzenie firmy m.in. ze względu na **bardzo czytelny adres**. Przez ostatnie lata była w nim prowadzona nieuciążliwa działalność gospodarcza.

W pobliżu budynku przystanek autobusowy MPK, w odległości 2 km pętla tramwajowa Ogrody.

W niedalekiej odległości szkoły, przedszkola oraz pełna infrastruktura.

## KOSZTY NAJMU

Czynsz najmu 5.800 zł netto + koszt zużycie mediów (prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód).

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

## ZAPRASZAM do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |               |                                                                                        |               |
|------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Symbol                 | BON47208      | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY        |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi                                                                           | 10            |
| Powierzchnia całkowita | 247, 00 m²    | Powierzchnia użytkowa                                                                  | 247, 00 m²    |
| Powierzchnia działki   | 834, 00 m²    | Rok budowy                                                                             | 1960          |
| Ilość pięter           | 1             | Standard                                                                               | DOBRY         |
| Materiał ścian         | CEGLA         | Cena  | 5 800, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|       |                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Garaż |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**