

Dom, 179 m², Słupsk

Dom na sprzedaż - Słupsk, ul. Sikorskiego

cena **680 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **179,00 m²**



Dom jednorodzinny wolnostojący, 1-piętrowy i podpiwniczony o powierzchni całkowitej 179 m² i powierzchni użytkowej 120 m², położony na działce o powierzchni 611 m² przy ulicy Sikorskiego w Słupsku.

Pomieszczenia parteru stanowią: mały wiatrołap, holl, salon z kominkiem, pokój (ogrzewana weranda) z wyjściem na ogród, pokój, kuchnia, wc.

Na piętrze znajdują się: 3 pokoje – w tym dwa pokoje mają wyjście na duży taras 25 m², łazienka i korytarz z wyjściem na mały balkon.

Na poziomie piwnicy znajdują się: 1-stanowiskowy garaż o powierzchni 18 m² i pomieszczenia gospodarcze. Do piwnicy można zejść z wiatrołapu na parterze lub wejść bezpośrednio z zewnątrz z poziomu garażu.

Dom wybudowany w 1973 roku, obecnie wymaga nakładów na remont i aranżację według własnego pomysłu nabywcy.

Centralne ogrzewanie własne – piec gazowy Vaillant usytuowany w piwnicy. Alternatywnym ogrzewaniem jest kominek z rozprowadzeniem systemu nawiewnego do pokoi.

Informacje dodatkowe:

- okna PCV;
- kuchnia pozwala na wydzielenie miejsca na jadalnię;
- na podłogach: w pokojach na piętrze klepka parkietowa, w jednym pokoju na parterze parkiet, w łazience i wc płytki ceramiczne starszego typu, w kuchni, na werandzie i holu płytki pcv;
- łazienka z oknem, tam wanna, umywalka, prysznic, miska ustępowa;
- z poziomu tarasu (na piętrze) jest wejście na mały balkon – tam wejście rewizyjne na dach;
- wkład kominkowy: norweskiej firmy Jotul, kominek sprawny;
- powierzchnia pomieszczeń w przybliżeniu:

pokoje: parter - 17 m2, 19 m2, 14 m2, piętro – 17 m2, 14 m2, 12 m2;

kuchnia – 12 m2, łazienka 4,8 m2, wc 1,7 m2.

Media: woda, kanalizacja sanitarna, prąd, gaz, światłowód.

Działka bardzo dobrze nasłoneczniona: wejście do domu od strony zachodniej, ogród usytuowany od strony wschodniej i południowej.

Bezpieczeństwo: działka ogrodzona, wjazd z drogi miejskiej, furtka i bramy wjazdowe zamykane na klucz, przy furtce wejściowej na posesję zainstalowano domofon, budynek uzbrojony w alarm.

Dach płaski, kryty papą, po remoncie.

Lokalizacja: idealna dla osób lubiących zieloną i spokojną okolicę, najbliższe sąsiedztwo stanowi niska zabudowa mieszkaniowa, w pobliżu Stawek Łabędzi, dyskont Biedronka, szkoła, przedszkole, ścieżka rowerowa, blisko restauracja Pod Kluką i las.

informacje ogólne

Symbol	MQ02513	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	179, 00 m²
Rok budowy	1973	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	DO REMONTU	Cena 	680 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl