Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 3 pok., 91 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 099 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **90,97 m^2**



Przestronne mieszkanie w sercu Szczecina w prestiżowej lokalizacji przy Jasnych Błoniach i Urzędzie Miasta.

Szukasz komfortowego mieszkania w Centrum dla swojej rodziny? A może interesuje Cię znalezienie punktu w świetnej lokalizacji na prowadzenie cichej działalności? Mamy dla ciebie ofertę wyjątkowego mieszkania na sprzedaż o pow. 90,97 m2 na parterze budynku wielorodzinnego w samym sercu miasta. Remont wykonany w 2020 roku na podstawie projektów, ponadto zachowana została cała dokumentacja techniczna i odbiory.

Mieszkanie:
* powierzchnia 90,97 m2
* parter z osobnym wejściem z ulicy - idealne dla rodzin z dziećmi, osób starszych lub z ograniczeniami ruchowymi oraz pod cichą działalność
* w skład powierzchni 90,97 m2 obecnie wchodzą:
- przedsionek 2,84 m2,

- hol 12,58 m2,
- łazienka 5,76 m2,
- przedpokój 6,25 m2,
- kuchnia z jadalnią 26,96 m2,
- sypialnia 13,50 m2,
- salon o 23,09 m2,
* kuchnia z meblami w zabudowie na wymiar koloru białego z granitowymi blatami i wyspą, wyposażona w sprzęt AGD: piekarnik, lodówkę z zamrażarką, płytę gazową, okap z wyciągiem oraz zmywarkę. Kuchnia to przestronne i jasne pomieszczenie połączone z jadalnią, gdzie obecnie znajduje się duży drewniany stół z 6 krzesłami.
* łazienka wykończona materiałami wysokiej klasy - nowe kafle, nowoczesny grzejnik, WC podtynkowe marki Grohe, kabina typu walk-in, pralka. W łazience zainstalowano dodatkowo wentylację mechaniczną.
* funkcjonalny przedpokój z dużymi, drewnianymi szafami w zabudowie
* drewniana stolarka wewnętrzna
* centralne ogrzewanie, żeliwne grzejniki
* ciepła woda z bojlera elektrycznego
* nowa instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa oraz wentylacja z 2020 r.
* ocieplone podłogi na wylewce, na nich położone są kafle granitowe oraz deska drewniana
* nowe okna 3-szybowe zapewniające ciszę i wzorową izolację cieplną, granitowe parapety
* orientacja okien na południowy zachód i północny zachód

Budynek:
* wielorodzinny z fasadą odnowioną 10 lat temu
* zainstalowane kamery z czujnikami ruchu
* zainstalowana TV naziemna
* otoczony zadbanym terenem zielonym do użytku wspólnego

Okolica:

Nie sposób wymienić wszystkich zalet tej lokalizacji, która łączy w sobie historyczny urok z nowoczesną energią miasta. To przepiękne centrum zielonego Szczecina z rozwiniętą infrastrukturą. W okolicy znajdziemy liczne punkty handlowo - usługowe oraz przystanki autobusowe linii 87 oraz 70 i tramwajowe linii 1, 2, 3, 4, 5. W odległości spacerowej jest Urząd Miasta, Jasne Błonia, fitness club, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, basen, Teatr Lalek Pleciuga. Dla osób szukających wygody, którą daje mieszkanie w Centrum będzie to doskonała lokalizacja pod każdym względem ze względu na bliskość przykładowo do:

- Ogrodów Śródmieście - 750m
- Galaxy - 1,2 km
- Kina Pionier 1,3 km
- Filharmonii - 1,8 km

Co jednak najważniejsze, miejsce to w pełni oddaje piękno Szczecina, które można poczuć spacerując szerokimi ulicami w otoczeniu zieleni. Osoby szukające miejsca na otwarcie cichej działalności także nie znajdą lepszej lokalizacji - przy budynku znajdziemy wiele ogólnodostępnych miejsc do parkowania na ulicy (żółta strefa PP).

Ważne:
* wysokiej klasy materiały użyte do wykończenia
* nowa instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz elektryczna
* przynależna piwnica o pow. 16 m2
* meble wolnostojące widoczne w ogłoszeniu nie są dostępne na sprzedaż
* opłaty: czynsz z zaliczkami na CO, wodę, śmieci - 900 zł, fundusz remontowy - 230 zł, prąd wg zużycia, gaz wg zużycia
* monitoring

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don"t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin
Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"
Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Spacious apartment in the heart of Szczecin in a prestigious location next to Jasne Błonia and the City Hall.

Are you looking for a comfortable apartment in the Center for your family? Or maybe you are interested in finding a point in a great location to run a quiet business? We have an offer for you of a unique apartment for sale with an area of 90.97 m2 on the ground floor of a multi-family building in the heart of the city. Renovation carried out in 2020 based on projects, in addition, all technical documentation and acceptances have been preserved.

<u>Apartment:</u>
* area 90.97 m2
* ground floor with separate entrance from the street - ideal for families with children, the elderly or those with limited mobility, and for quiet activities
* the area of 90.97 m2 currently includes:
- vestibule 2.84 m2,
hall 12.58 m2,
bathroom 5.76 m2,
- hall 6.25 m2,
kitchen with dining room 26.96 m2,

bedroom 13.50 m2,
- living room of 23.09 m2,
* kitchen with custom-made white furniture with granite countertops and an island, equipped with household appliances: oven, fridge with freezer, gas hob, hood with extractor fan and dishwasher. The kitchen is a spacious and bright room connected to the dining room, where there is currently a large wooden table with 6 chairs.
* bathroom finished with high-class materials - new tiles, modern radiator, Grohe concealed toilet, walk-in cabin, washing machine. The bathroom also has mechanical ventilation.
* functional hall with large, wooden built-in wardrobes
* wooden interior joinery
* central heating, cast iron radiators
* hot water from an electric boiler
* new water, sewage, electrical, gas and ventilation installations from 2020
* insulated floors on the screed, with granite tiles and wooden boards
* new triple glazed windows ensuring silence and exemplary thermal insulation, granite window sills
* windows orientation to southwest and northwest

Building:
* multi-family building with a facade renovated 10 years ago
* cameras with motion sensors installed
* terrestrial TV installed
* surrounded by a well-kept green area for common use

Area:

It is impossible to list all the advantages of this location, which combines historical charm with the modern energy of the city. This is a beautiful center of green Szczecin with developed infrastructure. In the area we will find numerous retail and service points and bus stops of lines 87 and 70 and tram lines 1, 2, 3, 4, 5. Within walking distance there is the City Hall, Jasne Błonia, fitness club, kindergarten, primary school, high school, swimming pool, Pleciuga Puppet Theater. For people looking for the convenience of living in the Center, this will be an excellent location in every respect due to the proximity to, for example:

- Gardens Downtown - 750m
-Galaxy - 1.2 km
- Pionier Cinema 1.3 km
- Philharmonic Hall - 1.8 km

Most importantly, this place fully reflects the beauty of Szczecin, which can be felt while walking along the wide streets surrounded by greenery. People looking for a place to open a quiet business will also not find a better location - next to the building we will find many public parking spaces on the street (yellow PP zone).

Important:
* high-class materials used for finishing
* new water and sewage, gas and electrical installations
* attached cellar with an area of 16 m2
* free-standing furniture shown in the advertisement is not available for sale
* fees: rent with advances for central heating, water, garbage - PLN 900, renovation fund - PLN 230, electricity according to consumption, gas according to consumption
*monitoring

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	72/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	90, 97 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1937	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	12 080, 91 PLN	Cena	1 099 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 130, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**