

Malowniczy dom z ogrodem w Nieżynie na sprzedaż

Dom na sprzedaż - Nieżyn

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **170,00** m² pow. działki: **926,00** m²



Wyjątkowy dom jednorodzinny w Nieżynie - komfort, natura i bliskość morza

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu jednorodzinnego, położonego w spokojnej i malowniczej miejscowości Nieżyn, zaledwie 15 minut drogi od Kołobrzegu. To idealne miejsce dla osób, które marzą o harmonijnym połączeniu nowoczesnego komfortu z bliskością natury.

Styl i funkcjonalność w idealnej równowadze

Ten przestronny, nowo wybudowany dom o powierzchni 170 m² zachwyca elegancją i przytulnością. Wnętrza urządzone w stylu prowansalskim wyróżniają się naturalnymi materiałami, drewnianymi meblami oraz stonowaną, ciepłą kolorystyką, tworząc atmosferę sprzyjającą relaksowi i domowemu ciepłu.

Przemyślany układ pomieszczeń

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, który tworzy serce domu, idealne do rodzinnych spotkań i odpoczynku. Salon płynnie łączy się z otwartą kuchnią oraz jadalnią, co sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się komfortowa sypialnia, elegancka łazienka oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze czeka na nowych właścicieli przytulna sypialnia, druga łazienka oraz przestronna, wielofunkcyjna strefa, którą można dowolnie zaaranżować – jako dodatkowy pokój, garderobę, domowe biuro lub przestrzeń do relaksu.

Ogród - Twoja prywatna oaza spokoju

Dom otacza duży, zadbane ogród o powierzchni 756 m², będący prawdziwą enklawą ciszy i natury. To miejsce, w którym można cieszyć się poranną kawą na przestronnym tarasie, organizować spotkania z bliskimi lub po prostu odpoczywać wśród zieleni. Istnieje również możliwość stworzenia własnej strefy rekreacyjnej, np. placu zabaw dla dzieci, altany czy basenu.

Lokalizacja - bliskość miasta, spokój wsi

Doskonałe położenie domu zapewnia szybki dostęp do Kołobrzegu i jego atrakcji – pięknych plaż, restauracji, sklepów oraz bogatej infrastruktury miejskiej. Jednocześnie dom oferuje ciszę i spokój, pozwalając na odpoczynek z dala od zgiełku.

Dodatkowe atuty

- Wysokiej jakości materiały wykończeniowe zapewniają trwałość i elegancję.
- Nowoczesne rozwiązania technologiczne podnoszą komfort życia.
- Możliwość indywidualnej aranżacji wnętrz według własnych potrzeb.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.
Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Ismena Jańska
tel. +48 720 744 477

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	59/13467/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Powierzchnia działki	926, 00 m²	Rok budowy	2022

Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 647, 06 PLN	Cena 	1 300 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl