

Mieszkanie, 3 pok., 53 m², Szczecin Drzetowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo

cena **359 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,44 m²**



• **PLANUJESZ ZAKUP NIERUCHOMOŚCI DLA SIEBIE BĄDŹ INWESTYCJE? ZAPRASZAMY MIESZKANIE Z MOŻLIWOŚCIĄ CESJI NAJMU**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Parkowej, tuż obok malowniczego Parku Żeromskiego. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie bliskość natury oraz wygodę miejskiego życia. Mieszkanie znajduje się na parterze, a klatka schodowa oraz elewacja budynku przeszły remont, co nadaje estetyczny wygląd.

Powierzchnia mieszkania wynosi 53,44 m², a dodatkowo do dyspozycji jest piwnica o powierzchni 13,79 m², co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. W skład mieszkania wchodzi trzy rozkładowe pokoje, które oferują wiele możliwości aranżacyjnych. Kuchnia z oknem to doskonałe miejsce do przygotowywania posiłków. W całym mieszkaniu sufity podwieszone.

Ogrzewanie elektryczne podłogowe, które można regulować za pomocą aplikacji na telefonie, zapewnia wygodę i oszczędność energii. Mieszkanie jest również podłączone do gazu, jednak obecny właściciel zdecydował się na jego odłączenie. W mieszkaniu wykonano łazienkę z natryskiem oraz osobną toaletę. (

Do dopisania w KW)

Mieszkanie wymaga lekkiego remontu, co daje nowym właścicielom możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu. Jest aktualnie wynajmowane przez firmę zajmującą się podnajmem pracowniczym, co stwarza możliwość kontynuacji współpracy (cesja).

- **To doskonała opcja dla inwestorów szukających gotowego źródła dochodu.**

Lokalizacja jest niezwykle dogodna – w pobliżu znajduje się CH Galaxy oraz doskonała komunikacja tramwajowa, co ułatwia codzienne dojazdy

-

- **Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację i przekonać się, jak wiele to mieszkanie ma do zaoferowania!**

Mamy ekskluzywne oferty, które jeszcze nie trafiły do publikacji – zyskaj przewagę i znajdź wymarzoną nieruchomość zanim zrobią to inni !

Zadzwoń teraz pod 91-333-63-63 i bądź pierwszy!

informacje ogólne

Symbol	SWN32398	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 44 m ²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 717, 81 PLN
Cena 	359 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Czynsz administracyjny	540, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**