

Działka nad jeziorem Lubie

Działka na sprzedaż - Lubieszewo

cena **170 000** zł

pow. działki: **1 039,00**
m²



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Działka nad pięknym jeziorem Lubie na terenie Pojezierza Drawskiego. Idealna na domek rekreacyjny.

Działka uzbrojona (prąd, przyłącze wody i kanalizacji), grunty orne z przeznaczeniem na teren zabudowy usługi turystyczne w MPZP.

Ustalenia dla terenu o powierzchni 10,39 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 38Ut:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług turystyki;
- 2) warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 11,5 m,
 - b) geometria dachów - zgodnie z § 3 pkt 4 i 5,
 - c) nachylenie połaci dachowych - dla dachów pochyłych 30° - 50°,

- d) powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki

Przez jezioro przebiega szlak kajakowy.

W bliskiej okolicy szlak rowerowy o długości ok. 50 km.

Prężnie rozwijająca się turystyka.

Teren Natura 2000.

Na jeziorze znajduje się 5 wysp: Sołtysie, Rybaki, Kamieniec, Ptaszyniec i Wyspa Bezimienna. Południowy brzeg porasta Puszcza Drawska, przez jezioro Lubie przepływa Drawa.

Dla właścicieli terenu będzie zagospodarowana plaża oraz pomost.

Zapraszam na prezentację

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47118	Powierzchnia działki	1 039, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	163, 62 PLN
Cena 	170 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	28, 00
Długość działki (mb.)	37, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl