
Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Budziszyńska

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,86 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania o powierzchni 48,86 m², położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> pomorzany -> Szczecin, znajdującego się na 2 piętrze w 4 piętrowym bloku

Najważniejsze atuty:

-> Doskonała lokalizacja: Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina (druga linia zabudowy od drogi), znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu - niedaleko pętla tramwajowa. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych.

-> Dodatkowe udogodnienia: Gotowe do wprowadzenia mieszkanie posiada miejsca parkingowe zlokalizowane dookoła osiedla. Do mieszkania przynależy piwnica, która zapewni nowym właścicielom dodatkowe miejsce do przechowywania rzeczy.

Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

- ~ Pokój 17,5 m²,
- ~ Pokój 13 m²,
- ~ Kuchnia 7,5 m²,
- ~ Łazienka 3 m².
- ~ Korytarz 5,7 m².

Opłaty Miesięczny czynsz wynosi 593 zł. W tym zawarte mamy zaliczki na ciepłą wodę i ogrzewanie miejskie bez podzielników, rozliczane co pół roku. Dodatkowo należy doliczyć fundusz remontowy wynoszący ok. 150 zł.

Mieszkanie informacje niski blok utrzymany w bardzo dobrym stanie. Klatka i elewacja budynku po remoncie. W mieszkaniu wymienione również piony. Mieszkanie - ogrzewanie miejskie z możliwością zrobienia alternatywnego ogrzewania - gaz. Piękne, zadbane podwórko.

Lokalizacja mieszkania: Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji, tuż przy pętli tramwajowej na Pomorzanach. Znajduje się 10 minut pieszo od szpitala PUM. Dojazd do miasta zapewniają tramwajowe linie 11 i 12 (obecnie przebudowa trasy) oraz autobusowa komunikacja 53. W pobliżu znajduje się galeria Molo i sklepy handlowo- usługowe. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe, które sprawią, że codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia.

To marzenie dla każdego kto poszukuje ciepłego 2 pokojowego mieszkania w super lokalizacji. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03978	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 86 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena za m2	9 209, 99 PLN	Cena 	450 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
--------------------	---	----------	---

Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

12.02.2025

Czynsz administracyjny

593, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**