



**Monika Bogucka**  
(ATELIA Agnieszka Zalewska)  
nr licencji: 6836

tel.: +48519865092  
email: [monika@atelianieruchomosci.pl](mailto:monika@atelianieruchomosci.pl)

# Fantastyczny lokal usługowy

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **20 300** zł

pow. całkowita: **406,00**  
**m<sup>2</sup>**

W samym sercu Szczecina a jednocześnie w zaciszu parku przy ul Więckowskiego istnieje wymarzone miejsce do prowadzenia biznesu. Uniwersalność lokalu pozwala umiejscowić tutaj działalność każdego typu. Klinika beauty, gabinety lekarskie i stomatologiczne, ekskluzywna siedziba firmy itp. Na dwóch świetnie i gustownie wykończonych poziomach możecie państwo realizować swoje zawodowe i biznesowe zamierzenia. Lokal nie wymaga żadnych nakładów poza tymi, które wynikają ze specyfiki danej działalności. Do państwa dyspozycji oddajemy ponad 400 metrów rewelacyjnie zlokalizowanego obiektu. Zamieszczone zdjęcia nie odzwierciedlają w pełni faktycznego charakteru i atmosfery tego miejsca. Dopiero wizyta i oględziny pozwolą państwu w 100% docenić wyjątkową atrakcyjność oferowanej nieruchomości.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji

prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                   |                                 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------|
| Symbol                                                                                 | ATL02684          | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY     |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                          | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita          | 406, 00 m² |
| Parter                                                                                 | ✓                 | Ilość pięter [wliczając parter] | 3          |
| Rodzaj budynku                                                                         | APARTAMENTOWIEC   | Materiał ścian                  | CEGLA      |
| Cena  | 20 300, 00 PLN    |                                 |            |

informacje dodatkowe

|                 |          |                     |                              |
|-----------------|----------|---------------------|------------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA |
| Klimatyzacja    | ✓        | Garaż               | ✓                            |
|                 | Ochrona  | ✓                   |                              |

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)