

Apartament w Kołobrzegu, dzielnica Podczele

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Poleska

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,00 m²**

Jeśli marzysz o zamieszkaniu nad morzem lub szukasz idealnej inwestycji wakacyjnej, ten apartament w Kołobrzegu, dzielnicy Podczele, jest dla Ciebie!

Lokalizacja:

- Apartament położony jest w topowej lokalizacji, zaledwie 400 m od szerokiej, piaszczystej plaży. Znajduje się w prestiżowej, zamkniętej inwestycji, co zapewnia ciszę, spokój oraz bezpieczeństwo. Do centrum Kołobrzegu dojedziesz w 8 minut, a w najbliższej okolicy znajdują się również przepiękny Ekopark, liczne ścieżki rowerowe (ponad 300 km tras), idealne do aktywnego wypoczynku.

Opis apartamentu:

-Powierzchnia: Apartament 2-pokojowy, idealny dla pary, rodziny lub jako inwestycja na wynajem.

- Sypialnia:** Komfortowa, przestronna, z dużym oknem i ogromną szafą, zapewniającą mnóstwo miejsca do przechowywania.
- Salon z aneksem kuchennym:** Jasny, przestronny salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, stworzonym z myślą o funkcjonalności i nowoczesnym designie.
- Łazienka:** Całkowicie wyposażona, gustownie urządzona, z prysznicem i wysokiej jakości armaturą.
- Przedpokój:** Przestronny, również wyposażony w ogromną szafę, idealny do przechowywania odzieży wierzchniej i innych rzeczy.
- Balkon tarasowy typu loggia:** Imponujący, duży taras z widokiem na morze, basen oraz plac zabaw – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorne chwile relaksu.

Udogodnienia na terenie inwestycji:

- Basen zewnętrzny:** Doskonały na letnie dni.
- Basen wewnętrzny:** Idealny do całorocznego użytkowania.
- Plac zabaw i bawialnia dla dzieci:** Raj dla najmłodszych mieszkańców.
- Sauna i siłownia:** Dbaj o zdrowie i relaks bez wychodzenia z osiedla.
- Strefa SPA:** Ciesz się chwilami luksusu i odprężenia.
- Parking:** Mnóstwo miejsc parkingowych na prywatnym, zamkniętym osiedlu.

Dodatkowe atuty:

- Bliskość natury – Ekopark i malownicze ścieżki rowerowe.
- Tylko 8 minut do centrum Kołobrzegu, gdzie czekają liczne atrakcje turystyczne, restauracje i sklepy.
- To wyjątkowe miejsce łączy luksus z bliskością natury, zapewniając idealne warunki do życia lub inwestycji pod wynajem wakacyjny. Nie przegap tej okazji!

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03975	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	15 533, 33 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	02.09.2024	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**