

## Gen. Maczka 47,63m<sup>2</sup>, parter, ogródek 30m<sup>2</sup>

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Maczka

cena **562 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,63 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż dwu pokojowe mieszkanie z ogrodem, położone na parterze niskiego, czteropiętrowego budynku z 2014r (wykonanego w technologii tradycyjnej, murowanej). Adres: Szczecin Gumieńce, ul. Generała Stanisława Maczka.

Lokal o pow. użytkowej 47,63 m<sup>2</sup> w której skład wchodzi:

przestronny salon z wyjściem na taras i ogródek o pow. około 30m<sup>2</sup>, sypialnia, przedpokój, łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 6,43m<sup>2</sup> - ( sprzedawana razem z mieszkaniem dodatkowy koszt 15.000zł )

Możliwość kupna garażu znajdujący w garaży podziemnym o pow. ok. 20 m<sup>2</sup>, dodatkowo płatny - cena 110.000 zł. (zakup nie jest obligatoryjny)

Standard wykończenia: okna 3 szybowe (wystawa południowo-zachodnia), drzwi antywłamaniowe, k  
Ściany w całym mieszkaniu gładzone pomalowane, panele wysokiej jakości, nowoczesne oświetlenie, łazienka w

glazurze i terakocie z wanną, w przedpokoju i sypialni duże i pojemne szafy - typu komandor.

Oplaty: czynsz do zarządcy 493,32zł/2os. (zawierający m.in, zaliczki na wodę zimną, ścieki, śmieci, sprzątanie części wspólnych), fundusz remontowy 215,85zł (chwilowo podniesiony ze względu zaplanowane remonty). Dodatkowo prąd i gaz (ogrzewanie i podgrzanie wody z pieca Vaillant) mieszkanie słoneczne średnie rachunki gazu na poziomie 150 zł przy 2 osobach.

W okolicy liczne miejsca postojowe, plac zabaw, sklepy osiedlowe i dyskontowe, komunikacja miejska, park, przedszkole.  
Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszamy na prezentację.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!  
na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)  
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:  
Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327  
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) mob:+48 518763416.  
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360  
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

### informacje ogólne

|                                                                                          |                        |                        |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Symbol                                                                                   | INS21958               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY         |
| Liczba pokoi                                                                             | 2                      | Powierzchnia całkowita | 47, 63 m²      |
| Parter                                                                                   | ✓                      | Ilość pięter           | 4              |
| Standard                                                                                 | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE    |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK             | Rok budowy             | 2014           |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA                  | Ogródek                | ✓              |
| Garaż                                                                                    | ✓                      | Cena za m2             | 11 799, 29 PLN |
| Cena  | 562 000, 00 PLN        |                        |                |

### wyposażenie

|          |   |                   |   |
|----------|---|-------------------|---|
| Internet | ✓ | Telewizja kablowa | ✓ |
|----------|---|-------------------|---|

informacje dodatkowe

|                 |                          |             |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Taras       | ✓                      |
| Typ kuchni      | OTWARTA                  | Domofon     | ✓                      |
| Rodzaj okien    | PCV                      | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY            |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 12.02.2025  | Czynsz administracyjny |
| 700, 00 PLN     |                          |             |                        |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**