

## Mieszkanie Nova Baltica Kołobrzeg, 2 pokoje B45

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Artyleryjska

cena **431 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,97 m<sup>2</sup>**



**Zakup bez prowizji. Mieszkanie gotowe do odbioru.**

Przedmiotem ogłoszenia jest mieszkanie 2- pokojowe nr 45 , w budynku B.  
Piętro: 4

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 39.97 m2, na które składa się:

- Hol
- Łazienka
- Pokój dzienny z aneksem
- Sypialnia
- balkon z widokiem na zachody słońca!

Ekspozycja okien - południe-zachód

Mieszkanie jest wykończone w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrz.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 48000 zł brutto.

### **MIESZKANIA NOVA BALTICA KOŁOBRZEG ul. Artyleryjska, Kołobrzeg**

- Zabudowa: na inwestycję składają się dwa budynki z halami garażowymi, tj.:  
Budynek A: jedna klatka schodowa, 63 mieszkania, 42 miejsca parkingowe w hali garażowej.
- Budynek B: dwie klatki schodowe, 97 mieszkań, 46 miejsc parkingowych w hali garażowej.

### **LOKALIZACJA**

- Kołobrzeska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzeska ( 7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja Jaremk Soli (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk ( 5 minut spacerem)
- Liceum ( 5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

**Miasto, które zachwyca swoim urokiem. Kołobrzeg na zdrowie!**

**Beata Fir** tel. **692 516 128**, [beata.fir@remax-polska.pl](mailto:beata.fir@remax-polska.pl)

**Albert Jerka** tel. **662 007 783**, [albert.jerka@remax-polska.pl](mailto:albert.jerka@remax-polska.pl)

Zapraszam do kontaktu, do współpracy inne Biura Nieruchomości.

Beata Fir - Dział Sprzedaży

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

### informacje ogólne

|        |               |              |           |
|--------|---------------|--------------|-----------|
| Symbol | 456/13467/OMS | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
|--------|---------------|--------------|-----------|

|                |                |                                                                                        |                        |
|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Liczba pokoi   | 2              | Powierzchnia całkowita                                                                 | 39, 97 m²              |
| Piętro         | 4              | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | 4                      |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA | Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK     | Rok budowy                                                                             | 2024                   |
| Materiał ścian | SILIKAT        | Garaż                                                                                  | ✓                      |
| Cena za m2     | 10 783, 09 PLN | Cena  | 431 000, 00 PLN        |

informacje dodatkowe

|                 |          |             |                |
|-----------------|----------|-------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon         | ✓        | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA   |
|                 | Alarm    | ✓           | Monitoring     |
| ✓               |          |             |                |

Oferta bezpośrednia!  
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego