Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 35 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Edmunda Bałuki

cena **687 029** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **34,91 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Oferujemy unikatowy projekt deweloperski, który idealnie wpisuje się w historyczną tkankę miasta. Modernistyczna, nietuzinkowa architektura kompleksu starannie wkomponowana w otoczenie XIX-wiecznych eklektycznych kamienic stanowi nową jakość w przestrzeni centrum Szczecina.

Okolica inwestycji jest dziś jednym z najprężniej rewitalizowanych obszarów miasta. Ruch uliczny stale jest wyciszany, przywracane są deptaki, powstają nowe place miejskie, pojawia się coraz więcej kawiarenek, restauracji, przestrzeni dla sztuki.

Apartamenty zostały tak zaprojektowane, by niezależnie od wielkości i pomysłów na ich aranżację, gwarantowały komfort i niezależność. Wszystkie z aneksem kuchennym - w wersji jednopokojowej z przestronnym salonem, w wersji dwupokojowej z osobną, wygodną sypialnią. Do tego klimatyzacja, duże okna a w niektórych balkon.

Ofertę stanowi lokal apartamentowy (w stawce 23%), o powierzchni 34,91 m2, usytuowany na drugim piętrze, składający się z salonu z aneksem kuchennym i łazienki, balkon 2,08 m2.

Każdy z apartamentów ma zagwarantowane indywidualne rozliczenie kosztów eksploatacji, c.o. z SEC, ciepła woda miejska, instalacja widedomofonowa, multimedialna, klimatyzacja.

Apartament może generować wymierne dochody a kompleksowa obsługa wynajmu krótko i dłuterminowego prowadzona jest przez profesjonalnego operatora.

Lokalizacja i pewny zwrot poniesionych nakładów sprawia, że jest to najlepsza inwestycja we własny apartament w samym sercu Szczecina.

Uwaga: lokal sprzedawany jest ze stawką VAT 23%, opcjonalnie istnieje możliwośc zakupu miejsa postojowego w garażowcu w cenie 70 000 PLN brutto.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47199	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	34, 91 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	19 680, 01 PLN
Cena	687 029, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**