

Mieszkanie, 1 pok., 32 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Edmunda Bałuki

cena **625 430 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,78 m<sup>2</sup>**



Niniejsza wizualizacja nie stanowi

przepisów kodeksu cywilnego

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Oferujemy unikatowy projekt deweloperski, który idealnie wpisuje się w historyczną tkankę miasta. Modernistyczna, nietuzinkowa architektura kompleksu starannie wkomponowana w otoczenie XIX-wiecznych eklektycznych kamienic stanowi nową jakość w przestrzeni centrum Szczecina.

Okolica inwestycji jest dziś jednym z najprężniej rewitalizowanych obszarów miasta. Ruch uliczny stale jest wyciszany, przywracane są deptaki, powstają nowe place miejskie, pojawia się coraz więcej kawiarenek, restauracji, przestrzeni dla sztuki.

Apartamenty zostały tak zaprojektowane, by niezależnie od wielkości i pomysłów na ich aranżację, gwarantowały komfort i niezależność. Wszystkie z aneksem kuchennym - w wersji jednopokojowej z przestronnym salonem, w wersji dwupokojowej z osobną, wygodną sypialnią. Do tego klimatyzacja, duże okna a w niektórych balkon.

Ofertę stanowi lokal apartamentowy (w stawce 23%), o powierzchni 31,78 m<sup>2</sup>, usytuowany na pierwszym piętrze, składający się z salonu z aneksem kuchennym i łazienki, balkon 1,79 m<sup>2</sup>.

Każdy z apartamentów ma zagwarantowane indywidualne rozliczenie kosztów eksploatacji, c.o. z SEC, ciepła woda miejska, instalacja widedomofonowa, multimedialna, klimatyzacja.

Apartament może generować wymierne dochody a kompleksowa obsługa wynajmu krótko i długoterminowego prowadzona jest przez profesjonalnego operatora.

Lokalizacja i pewny zwrot poniesionych nakładów sprawia, że jest to najlepsza inwestycja we własny apartament w samym sercu Szczecina.

Uwaga: lokal sprzedawany jest ze stawką VAT 23%, opcjonalnie istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażowcu w cenie 70 000 PLN brutto.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

informacje ogólne

|                                                                                        |                        |                        |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | BON47198               | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi                                                                           | 1                      | Powierzchnia całkowita | 31, 78 m²              |
| Piętro                                                                                 | 1                      | Ilość pięter           | 3                      |
| Standard                                                                               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2025                   |
| Materiał ścian                                                                         | BETON                  | Balkon                 | ✓                      |
| Garaż                                                                                  | ✓                      | Cena za m2             | 19 679, 99 PLN         |
| Cena  | 625 430, 00 PLN        |                        |                        |

wyposażenie

|          |   |
|----------|---|
| Internet | ✓ |
|----------|---|

informacje dodatkowe

|                 |          |             |                |
|-----------------|----------|-------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon         | ✓        | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA   |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)