

Pensjonat w Mielnie (ROI 8%)- po remoncie

Dom na sprzedaż - Mielno

cena **2 450 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **571,86**
m²

pow. działki: **739,00** m²



Planujesz skredytować tę nieruchomość-zadzwoń.

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy pensjonat położony w kurorcie nadmorskim Mielno, zaledwie 50 metrów od jeziora Jamno i 300m od morza.

Obiekt wybudowany w 1987r i zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Opis Nieruchomości (pow. użytkowa 571,86 m2):

1. 18 pokoi (2-3osobowych) z łazienkami dla około 40 osób
2. 1 apartament 4osobowy z widokiem na jezioro
3. 4 pokoi dla obsługi (2 na dole i 2 na górze)
4. Sala jadalna, zaplecze kuchenne i gospodarcze

Wypożyczenie Nieruchomości:

Pensjonat jest w pełni umeblowany i w 100% wyposażony w sprzęty dobrej jakości.
Zakupiono 52 nowych łóżek hotelowych, 100 kompletów nowej pościeli, nowa pralnia, 40 nowych telewizorów.

Działka o powierzchni 730 m2 zagospodarowana licznymi nasadzeniami, posiada 18 miejsc parkingowych dla gości (teren objęty osobną dzierżawą).

Nieruchomość w pełni wyremontowana w 2025r.

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) ale również może pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Poza sezonem organizowane mogą być również: konferencje, przyjęcia okolicznościowe, uroczystości oraz bankiety.

Pensjonat posiada duży potencjał ze względu na stan nieruchomości oraz położenie.

Obiekt jest bardzo dochodowy i generuje stabilny dochód netto na poziomie 350tys. zł/rocznie.

Oferta bezpośrednia (kupujący nie płaci prowizji).

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47188	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	18
Powierzchnia całkowita	571, 86 m²	Powierzchnia użytkowa	571, 86 m²
Powierzchnia działki	739, 00 m²	Rok budowy	1987
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	4 284, 27 PLN
Cena 	2 450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	18	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**