

Mieszkanie, 2 pok., 40 m<sup>2</sup>, Kołobrzeg

**Mieszkanie na sprzedaż** - Kołobrzeg, ul. Solna

cena **563 220 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,23 m<sup>2</sup>**



## Wild Pearl - Luksus blisko morza i Mariny w Kołobrzegu

### Skorzystaj z trwającej promocji! Cena obniżona o 5%

To doskonała okazja, aby zamieszkać w prestiżowej inwestycji nad Bałtykiem lub zainwestować w luksusową nieruchomość. Skorzystaj z promocji i spełnij marzenie o wyjątkowym miejscu do życia.

### 2- pokojowe narożne mieszkanie 2.1 na II piętrze

**Powierzchnia mieszkania - 40,23 m<sup>2</sup>**

**Słoneczny, narożny balkon od ul. Solnej**

**Cena podana jest w kwocie netto - należy doliczyć 23% VAT**

- Inwestycji Wild Pearl Dewelopera Kombinat Budowlany Hydrobud

- Stacja ładowania samochodów elektrycznych
- Wewnętrzna strefa fitness i SPA oraz plac zabaw dla najmłodszych
- Możliwe wykończenie "pod klucz"
- 500 metrów od Mariny Żeglarskiej
- Morze, plaża ( 15 minut spacerem)
- Przedszkole (10 minut spacerem), Szkoła podstawowa (19 minut spacerem)
- Biedronka, Lidl (5 minut spacerem)
- Galeria Handlowa, Starówka (8 minut spacerem)
- Apteka (11 minut spacerem)
- MOSiR Basen Milenium i kluby sportowe, łyżwy (8 minut spacerem)
- Kino (16 minut spacerem)
- Stadion Kotwicy Kołobrzeg (5 minut spacerem)

### **Wild Pearl - Nowoczesna Architektura w harmonii z otoczeniem**

Wild Pearl to przykład współczesnej architektury premium, łączącej elegancję, funkcjonalność i nowoczesne technologie. Projekt budynku nawiązuje do światowych trendów urbanistycznych, łącząc minimalistyczne formy z wysokiej jakości materiałami.

### **Nowoczesny design z luksusowym charakterem**

**Duże przeszklenia** - panoramiczne okna i szklane balustrady balkonowe zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz podkreślają nowoczesny charakter budynku.

**Industrialne akcenty** - połączenie ciepłej cegły klinkierowej z eleganckimi czarnymi i grafitowymi elementami nadaje inwestycji wyrazisty, ponadczasowy styl.

**Przestrzenne tarasy i balkony** - otwierają mieszkania na otoczenie, oferując mieszkańcom spektakularne widoki na miasto i Marinę.

**Harmonia z otoczeniem** - architektura wpisuje się w krajobraz nadmorskiego Kołobrzegu, zachowując balans między miejskim stylem życia a bliskością natury.

### **Elegancja inspirowana nowoczesnymi apartamentowcami**

Wild Pearl nawiązuje do **ekskluzywnych inwestycji miejskich**, takich jak prestiżowe kompleksy w Barcelonie, Kopenhadze czy Hamburgu. **Szklane elewacje**, metaliczne akcenty oraz geometryczne formy nadają budynkowi **lekkości i dynamicznego charakteru**, czyniąc go **jednym z najbardziej imponujących projektów w Kołobrzegu**.

### **Przemyślana przestrzeń dla mieszkańców**

**Nowoczesna jakość** - w stylu 5-gwiazdkowego hotelu

**Elegancko wykończone części wspólne**

**Podświetlana fasada nocą**, podkreślająca prestiż inwestycji

**Zielone dziedzińce i przestrzeń rekreacyjna**, łączące nowoczesność z naturą

**Wild Pearl** to synonim **prestiżu i luksusu**, to wyjątkowe miejsce, gdzie nowoczesny design łączy się z komfortem, tworząc **idealną przestrzeń do życia i inwestycji**. **Wild Pearl** znajduje się w **prestiżowej lokalizacji** - **tuż przy Marinie Żeglarskiej**, w pobliżu morza i portu rybackiego, na skrzyżowaniu ul. Solnej oraz Jedności Narodowej.

**Elegancja, doskonałe położenie i najwyższy standard - to właśnie Wild Pearl.**

**Inwestycja z potencjałem wzrostu wartości** - Wild Pearl to doskonały wybór zarówno **dla osób poszukujących luksusowego miejsca do życia**, jak i dla **inwestorów**.

- Szacowany wzrost wartości nieruchomości: nawet 11% rocznie
- Możliwość zakupu z opcją wynajmu- komfortowe zarządzanie inwestycją.

Obejrzyj film z wizualizacją i zakochaj się w Wild Pearl - unikalna atmosfera - dedykowana piosenka inwestycji. Do

Wild Pearl została skomponowana piosenka z refrenem: "**Wild Pearl, Baltic, Forever Mine**"

- podkreślająca prestiż i piękno tego projektu.

**Film z wizualizują oraz muzyką znajdziesz tutaj** --> <https://www.youtube.com/watch?v=2B5U0LschoU>

## **60 apartamentów w etapie pierwszym (razem 500 apartamentów)**

Wybieraj spośród 60 apartamentów o metrażu od 38 do 65 metrów kwadratowych.

Projekt osiedla obejmuje 5 etapów inwestycyjnych, z czego budowa **I etapu zakończy się IV kwartale 2025 roku**. Powstaną budynki 2-4 klatkowe, 7-9 kondygnacyjne, z 1 kondygnacją podziemną. Teren osiedla będzie zamknięty oraz strzeżony. Do dyspozycji właścicieli mamy:

- Miejsca parkingowe
- Miejsca parkingowe w hali garażowej
- Komórki lokatorskie
- Balkony lub ogródki w każdym mieszkaniu
- Plac zabaw dla najmłodszych
- Wykończenie "pod klucz"
- Stacja ładowania samochodów elektrycznych
- Szybkie, cichobieżne windy
- Wewnętrzna strefa fitness i SPA

## **Mieszkania z ogródkami**

Wild Pearl Kołobrzeg to nowoczesna inwestycja na zamkniętym terenie, zapewniającym prywatność i bezpieczeństwo mieszkańcom. Zabytkowe ogrodzenie dodaje charakteru osiedlu i tworzy zaciszne miejsce dla lokatorów. Każde mieszkanie na parterze będzie miało zielone ogródki przydomowe.

## **Nowoczesne wnętrza**

Przywiązujemy ogromną wagę do detali. Liczne przeszkleni, wysoka jakość materiałów budowlanych oraz zabytkowe ogrodzenie podkreślają luksusowy charakter obiektu. Eleganckie wykończenie wnętrz części wspólnych, przestronne korytarze i dwie szybkie windy zapewniają komfort. Oferujemy różne pakiety mieszkań, dostosowane do Państwa wymagań.

## **Szkoły i przedszkola**

Bliskość placówek edukacyjnych to priorytet dla wielu rodziców. Dzieci z osiedla Wild Pearl mogą szybko i bezpiecznie dojść do szkoły czy przedszkola.

## **Komunikacja**

Śródmiejska, ale cicha i nowoczesna inwestycja z dostępem do miejskiej infrastruktury komunikacyjnej. W pobliżu osiedla znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja PKP "Kołobrzeg Stadion", a niedaleko dworzec główny PKP.

Nie przegap tej okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację.

\*Kupujący nie płaci prowizji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiamy o Twoich potrzebach.

Joanna Słowik

tel.+48 516 024 914

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                        |                        |
|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | 433/13467/OMS   | Rodzaj rynku                                                                           | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita                                                                 | 40, 23 m²              |
| Piętro         | 2               | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | 6                      |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy                                                                             | 2025                   |
| Materiał ścian | YTONG           | Balkon                                                                                 | ✓                      |
| Cena za m2     | 16 605, 00 PLN  | Cena  | 563 220, 00 PLN        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|             |              |                          |         |
|-------------|--------------|--------------------------|---------|
| Typ kuchni  | OTWARTA      | Domofon                  | ✓       |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Nieruchomość dostępna od |         |
| 06.02.2025  | Alarm        | ✓                        | Ochrona |
| ✓           | Monitoring   | ✓                        |         |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)