

Mieszkanie, 3 pok., 68 m², Szczecin Dąbie
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 675 000 zł** liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **68,10 m²**



JEDYNA W SWOIM RODZAJU INWESTYCJA NA TERENIE SZCZECINA!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **3 pokojowego apartamentu** klasy **PREMIUM** w jedynej tego typu lokalizacji w Szczecinie - **w zalesionym, spokojnym sąsiedztwie MARINY!**

Lokal znajduje się w inwestycji z 2025 roku - jest to jedyny taki obiekt na terenie Szczecina, łączący kameralne osiedle, z dostępem do natury z jednoczesnym zachowaniem najwyższego standardu i przepychem technologicznym!

Na powierzchnie apartamentu w stanie deweloperskim liczącą 42,66 m² składają się: przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, hol, łazienka oraz wnęka na zabudowy. Dodatkowo do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 25,4 m².

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu **POD KLUCZ**.

Standard premium zobowiązuje, dlatego inwestycja oferuje dużo więcej niż inne osiedla mieszkaniowe w

Szczecinie. Ogrzewanie podłogowe, instalacje pod montaż klimatyzacji, system smart home, duże okna sięgające podłogi, wyjście z każdego pomieszczenia na obszerne balkony, monitoring, sauna dla mieszkańców z widokiem na wodę. Do tego prestiżowe tarasy na dachach i kameralna marina.

Inwestycja znajduje się nad brzegiem jeziora Dąbie, w genialnie położonym komunikacyjnie punkcie - **około 10 minut samochodem do centrum**, a także z bezproblemowym dostępem do tras wylotowych z miasta.

Istnieje możliwość zakupu miejsca garażowego w **hali w cenie 69 000 zł** lub **miejsca zewnętrznego w cenie 39 000 zł** oraz **komórki lokatorskiej**. Miejsca garażowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych!

DOSTĘPNE NA SPRZEDAŻ TAKŻE INNE APARTAMENTY W INWESTYCJI! - Z WIDOKIEM NA ZADRZEWIONY TEREN/ JEZIORO, ZRÓŻNICOWANE METRAŻOWO!

NIE ZWLEKAJ! UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I. P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.


PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26805	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 10 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Materiał ścian	BLOCZKI
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	24 596, 18 PLN	Cena 	1 675 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

29.06.2025

Alarm



Monitoring



Czynsz administracyjny

300, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl