

Apartament klasy PREMIUM przy MARINIE

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Przestrzenna

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,31 m²**



JEDYNA W SWOIM RODZAJU INWESTYCJA NA TERENIE SZCZECINA!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **2 pokojowego apartamentu** klasy **PREMIUM** w jedynej tego typu lokalizacji w Szczecinie - **w zalesionym, spokojnym sąsiedztwie MARINY!**

Lokal znajduje się w nowej inwestycji nad jeziorem Dąbie.

Na powierzchnię lokalu w stanie deweloperskim składają się: przestronny pokój z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, łazienka, hol, wnęka na szafę. Dodatkowo do lokalu przynależy balkon o powierzchni 7,14m².

Powierzchnia lokalu wynosi 43,31 m², stan deweloperski daje kupującemu spore możliwości aranżacyjne i dopasowanie apartamentu do swoich potrzeb oraz gustu.

Inwestycja znajduje się nad brzegiem jeziora Dąbie, w genialnie położonym komunikacyjnie punkcie - **około 10 minut samochodem do centrum**, a także z bezproblemowym dostępem do tras wylotowych z miasta.

Istnieje możliwość zakupu miejsca garażowego w **hali w cenie 69 000 zł** lub **miejsca zewnętrznego w cenie 39 000 zł** oraz **komórki lokatorskiej**. Miejsca garażowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych!

Standard premium zobowiązuje, dlatego inwestycja oferuje dużo więcej niż inne osiedla mieszkaniowe w Szczecinie. Ogrzewanie podłogowe, instalacje pod montaż klimatyzacji, system smart home, duże okna sięgające podłogi, wyjście z każdego pomieszczenia na obszerne balkony, monitoring, sauna dla mieszkańców z widokiem na wodę. Do tego prestiżowe tarasy na dachach i kameralna marina.

DO apartamentu przynależy **balkon** z ekspozycją na zadrzewiony teren, zachodnią część świata - co gwarantuje spokój, ciszę i kontakt z naturą.

Istnieje możliwość wykończenia POD KLUCZ.

DOSTĘPNE NA SPRZEDAŻ TAKŻE INNE APARTAMENTY W INWESTYCJI! - Z WIDOKIEM NA ZADRZEWIONY TEREN/ JEZIORO, ZRÓŻNICOWANE METRAŻOWO!

NIE ZWLEKAJ! UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONÝCH KLIENTÓW.


PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--------------|----------------|--|-----------------------|
| Symbol | KMF26796 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 43, 31 m ² |
| Piętro | 3 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | DO WYKOŃCZENIA | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2025 | Materiał ścian | BLOCZKI |
| Balkon | ✓ | Garaż | ✓ |
| Cena za m2 | 18 009, 70 PLN | Cena  | 780 000, 00 PLN |

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Domofon | ✓ |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | | Nieruchomość dostępna od |
| 30.07.2025 | Alarm | ✓ | Monitoring |
| ✓ | Czynsz administracyjny | 400, 00 PLN | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl