

Mieszkanie, 2 pok., 43 m², Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **656 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,66 m²**



JEDYNA W SWOIM RODZAJU INWESTYCJA NA TERENIE SZCZECINA!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **2 pokojowego apartamentu** klasy **PREMIUM** w jedynej tego typu lokalizacji w Szczecinie - **w zalesionym, spokojnym sąsiedztwie MARINY!**

Lokal znajduje się w inwestycji z 2025 roku - jest to jedyny taki obiekt na terenie Szczecina, łączący kameralne osiedle, z dostępem do natury z jednoczesnym zachowaniem najwyższego standardu i przepychem technologicznym!

Na powierzchnie apartamentu w stanie deweloperskim liczącą 42,66 m² składają się: przestronny salon z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, hol, łazienka oraz wnęka na zabudowy. Dodatkowo do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 7,14 m².

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu POD KLUCZ.

Standard premium zobowiązuje, dlatego inwestycja oferuje dużo więcej niż inne osiedla mieszkaniowe w

Szczecinie. Ogrzewanie podłogowe, instalacje pod montaż klimatyzacji, system smart home, duże okna sięgające podłogi, wyjście z każdego pomieszczenia na obszerne balkony, monitoring, sauna dla mieszkańców z widokiem na wodę. Do tego prestiżowe tarasy na dachach i kameralna marina.

Inwestycja znajduje się nad brzegiem jeziora Dąbie, w genialnie położonym komunikacyjnie punkcie - **około 10 minut samochodem do centrum**, a także z bezproblemowym dostępem do tras wylotowych z miasta.

Istnieje możliwość zakupu miejsca garażowego w **hali w cenie 69 000 zł** lub **miejsca zewnętrznego w cenie 39 000 zł** oraz **komórki lokatorskiej**. Miejsca garażowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych!

DOSTĘPNE NA SPRZEDAŻ TAKŻE INNE APARTAMENTY W INWESTYCJI! - Z WIDOKIEM NA ZADRZEWIONY TEREN/ JEZIORO, ZRÓŻNICOWANE METRAŻOWO!

NIE ZWLEKAJ! UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26795	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 66 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Materiał ścian	BLOCZKI
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	15 377, 40 PLN	Cena 	656 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
29.06.2025	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**