

Obiekt hotelowo-gastronomiczny

Lokal na sprzedaż - Pniewo, Pniewo, ul. Gryfińska

cena **1 170 180 €**

pow. całkowita: **2 000,00** pow. działki: **7 844,00**
m² **m²**



Zapraszamy do odkrycia niepowtarzalnej okazji inwestycyjnej - obiektu hotelowo-gastronomicznego "Zajazd Saga" w urokliwej miejscowości Pniewo koło Gryfina. To miejsce, które kusi swoim położeniem i nieograniczonym potencjałem.

Lokalizacja tego obiektu to absolutna perła dla przyszłego właściciela. Znajdujemy się zaledwie 7 km od przejścia granicznego w Mescherin, co czyni tę nieruchomość idealnym miejscem dla podróżujących między Polską a Niemcami. Ponadto, mamy zaledwie 21 km do przejścia w Kołbaskowie oraz 15 km od granic Szczecina, co sprawia, że jesteśmy blisko strategicznych punktów komunikacyjnych.

Obiekt jest usytuowany w malowniczej okolicy, w sąsiedztwie sosnowego lasu, co zapewnia gościom spokój i możliwość relaksu na łonie natury. Dodatkowo, z łatwością dostaniemy się do drogi ekspresowej S3 oraz autostrady A6, co sprawia, że lokalizacja ta jest łatwo dostępna dla wszystkich gości.

Obiekt ten oferuje aż 43 pokoje hotelowe, restaurację, bar, salę bankietową i taneczną, a także duże zaplecze kuchenne z magazynami. Na terenie posesji znajduje się także miejsce do grillowania oraz trzy duże parkingi dla wygody gości. Całość jest objęta całodobowym monitoringiem, co zapewnia bezpieczeństwo.

Liczba miejsc noclegowych to imponujące 105, ale istnieje także możliwość adaptacji hotelu na pokoje pracownicze, co pozwoli pomieścić nawet około 200 osób. Wszystkie pokoje są komfortowo wyposażone, posiadają własne łazienki z toaletą, telewizory oraz darmowe Wi-Fi.

Na sprzedaż dostępny jest także dom jednorodzinny znajdujący się za obiektem, który można dostosować na noclegi pracownicze lub na dom mieszkalny dla zarządcy nieruchomości. Istnieje również opcja nabycia gotowego biznesu, z pełnym wyposażeniem, z odbiorem sanepidu, bazą klientów i przyjętymi zleceniami. Obiekt ten to punkt od lat cieszący się dużą rozpoznawalnością w okolicy i mimo trudnych czasów, kontynuuje swoją prosperującą działalność.

Budynek był wykorzystywany przez 29 lat na działalność hotelowo-gastronomiczną i był na bieżąco remontowany. Posiada nowoczesne udogodnienia, w tym ogrzewanie, klimatyzację, kanalizację, wodę miejską oraz przyłącze energetyczne. To miejsce można dostosować do różnych celów, takich jak hotel pracowniczy, hotel z restauracją, dom seniora lub biura.

Powierzchnia całego obiektu hotelowo-gastronomicznego wynosi około 2.000 m², a działka zabudowana obiektem ma powierzchnię 7.844 m².

To wyjątkowa inwestycja w niepowtarzalnym miejscu. Nie przegap tej okazji, która może przynieść Ci znakomite zyski.

Więcej informacji pod nr. 512 372 941

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6688/MKN/OS-276883	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	2 000, 00 m ²	Ilość pięter	2
Rok budowy	1980	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	4 490 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl