

Mieszkanie, 1 pok., 45 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Hugona Kołłątaja

cena **329 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **44,57 m²**



Na sprzedaż przestronna, jasna kawalerka o powierzchni 44,57 m², położona w sercu szczecińskiego Niebuszewa – jednej z najlepiej skomunikowanych i rozwiniętych dzielnic miasta. Nieruchomość znajduje się w zadbanym budynku z wyremontowaną klatką schodową.

Mieszkanie składa się z dużego pokoju dziennego o powierzchni około 23 m² z oknami PCV i parkietem na podłodze, oddzielnej, widnej kuchni (ok. 9 m²) z drewnianym oknem i deską na podłodze, łazienki w glazurze starszego typu oraz przestronnego przedpokoju z miejscem na szafę w zabudowie. Istnieje możliwość przerobienia kuchni na osobną sypialnię, co czyni mieszkanie atrakcyjnym również dla par lub jako inwestycja pod wynajem.

Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej, natomiast ciepłą wodę zapewnia piecyk gazowy. Do lokalu przynależy piwnica. Czynsz administracyjny wynosi około 670 zł i obejmuje m.in. opłaty za ogrzewanie oraz fundusz remontowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, park oraz przystanki komunikacji miejskiej zapewniające szybki dojazd do centrum miasta.

Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym i funkcjonalnym układem – idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU=105,47kWh/(m2 rok)
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK=172,85kwh / (m2 rok)
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 152,11kWh/ (m2 rok)
jednostkowa wielkość emisji CO2 ECO2 = 0,0528 t CO2/ (m2 rok)
udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową Uoce = 0,00%

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21246	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	44, 57 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 381, 65 PLN
Cena 	329 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	670, 00 PLN	