

Rolna, 265,410 m<sup>2</sup>, Komarowo

**Działka na sprzedaż** - Komarowo

cena **1 061 640** zł

pow. działki: **265 410,00**  
m<sup>2</sup>

# GRUNT NAD JEZIOREM DĄBIE

*Koszty pośrednictwa pokrywa sprzedający*

 Cena obniżona

CENA **4 ZŁ/M<sup>2</sup>**

więcej informacji  
otrzymasz u agenta  
prowadzącego

**BEST  
PRICE**

ZMIANA CENY, OBNIŻAMY !!!

Nieruchomości rolne z potencjałem - zainwestuj w przyszłość!

Odkryj malownicze tereny w województwie zachodniopomorskim i zainwestuj w działki rolne z ogromnym potencjałem!

### **Doskonała lokalizacja:**

Urokliwe sąsiedztwo: 200 metrów od brzegu malowniczego Jeziora Dąbie, w otoczeniu natury.

Komunikacyjna wygoda: 30 minut jazdy od Szczecina i 10 minut od Goleniowa.

Możliwość rozszerzenia: Istnieje opcja zakupu większego obszaru poprzez nabycie sąsiednich działek.

Szerokie spektrum korzyści:

**Dotacje:** Możliwość pozyskania dofinansowania w ramach programów ochrony ptactwa (**Natura 2000**)

Różnorodne wykorzystanie: Działki idealne nie tylko pod uprawy rolne, ale również inne cele, np. agroturystykę, rekreację, fotowoltaikę.

W Studium Gminy Goleniów przeznaczenie terenów przedmiotowych działek widnieje jako rolne.

**Atrakcyjna cena:** Konkurencyjna cena za ziemię w pięknej okolicy.

Charakterystyka nieruchomości:

**Powierzchnia:** 26,54 ha (łącznie 3 działki: 65 968 m<sup>2</sup>, 90 085 m<sup>2</sup>, 109 357 m<sup>2</sup>). Klasy bonitacyjne: ⅠⅣ i ⅠⅤ.

**Użytkowanie:** Łąki pastewne, niezabudowane i niezarośnięte. Kreatywne podejście:

Zainwestuj w przyszłość i zobacz potencjał działek nie tylko w rolnictwie.

Wykorzystaj malownicze położenie i rozwiń agroturystykę, stwórz ośrodek rekreacyjny lub postaw na ekologiczną energię z fotowoltaiki.

Spełnij swoje marzenia o życiu w zgodzie z naturą w otoczeniu jezior i lasów.

Nie czekaj, skontaktuj się z nami już dziś!

### **Dodatkowe informacje:**

W celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości prosimy o kontakt.

Odkryj piękno tej wyjątkowej oferty!

Nie przegap okazji na zakup działki pełnej możliwości!

Zainwestuj w swój komfort i przyszłość w otoczeniu natury!

-----  
Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

-----  
Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

-----  
Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat.

Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.


Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl) znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

---

|                |           |  |                            |
|----------------|-----------|--|----------------------------|
| Symbol         | UBR22990  | Powierzchnia działki   | 265 410, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | ROLNA     | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                   |
| Cena za m2     | 4, 00 PLN | Cena  | 1 061 640, 00 PLN          |

## informacje dodatkowe

---

|                 |           |                 |            |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)