

## Szczecin - Przestronne mieszkanie w kamienicy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście - Zachód, ul. Piastów

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **114,88**  
**m<sup>2</sup>**



Klimatyczne mieszkanie w kamienicy - Centrum, al. Piastów

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 114,88 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w sercu miasta, w kamienicy. Lokal znajduje się na 3. piętrze w czteropiętrowym budynku z balkonem z widokiem na park i wyróżnia się niepowtarzalnym klimatem oraz ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, co stanowi doskonałą okazję dla osób, które chcą stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do swoich potrzeb.

Przestronne i wysokie wnętrza

Powierzchnia 114,88 m<sup>2</sup> daje ogromne możliwości aranżacyjne.

Wysokie sufity - 3,25 m zapewniają przestronność i elegancję wnętrza.

4 duże pokoje dają możliwość stworzenia komfortowego miejsca do życia dla rodziny lub przestrzeni pod inwestycję.

Osobna kuchnia to duży atut dla osób ceniących funkcjonalny podział pomieszczeń.

Okna PCV zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Do mieszkania przynależy piwnica, co gwarantuje dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Stan techniczny i możliwości modernizacji

Obecnie ogrzewanie odbywa się za pomocą pieca kaflowego z grzałką elektryczną, jednak w mieszkaniu dostępny jest gaz, co umożliwi wykonanie instalacji ogrzewania gazowego według własnych preferencji.

Dodatkowym atutem jest planowany remont klatki schodowej w 2025 roku, który podniesie komfort mieszkańców i estetykę budynku.

Czynsz wynosi 639 zł.

Lokalizacja - prestiżowa i wygodna

Mieszkanie znajduje się przy al. Piastów, w ścisłym centrum miasta. To doskonałe miejsce do życia dla osób, które cenią:

Bliskość komunikacji miejskiej - szybki dostęp do tramwajów i autobusów.

Rozbudowaną infrastrukturę - w pobliżu liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki i placówki edukacyjne.

Idealne dla kogo?

Dla osób poszukujących dużej, przestronnej nieruchomości w centrum miasta.

Dla miłośników historycznych kamienic, którzy chcą urządzić mieszkanie według własnych upodobań.

Dla inwestorów - mieszkanie doskonale nadaje się na wynajem lub podział na mniejsze lokale.

To miejsce, które ma ogromny potencjał i czeka na nowego właściciela.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14611/MKN/MS-279148	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	114, 88 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Rodzaj budynku	KAMIENICA, 4-POKOJOWE
Rok budowy	1930	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	599 000, 00 PLN

## wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)