Kamil Skop
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 537 381 801
email: sk@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 154 m2, Międzywodzie

Dom na sprzedaż - Międzywodzie, ul. Warszawska

cena **3 500 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **154,00 m²** | pow. działki: **518,00 m²**



Prezentujemy Państwu willę-apartamentowiec o powierzchni 154 metrów kwadratowych, wybudowaną w 2024 roku na działce o powierzchni 514 m2 w Międzywodziu. Apartamentowiec składa się z trzech oddzielnych apartamentów z niezależnymi wejściami o powierzchni około 42 metrów każdy.

Lokalizacja:
- Kilka minut spacerem od plaży w Międzywodziu
- Odległość około 20 km do centrum Międzyzdrojów, 40 km do Świnoujścia i 100 km do Szczecina
- Bliskość sklepów.

Powierzchnia i rozkład:
- Całkowita powierzchnia domu wynosi 154 metry kwadratowe, składa się z 8 pokoi, 3 łazienek i 3 wc
- Parter - sypialnia, łazienka i salon z aneksem kuchennym oraz taras.
- I piętro- dwie sypialnie (z dwoma tarasami), łazienka, salon z aneksem kuchennym.
- II piętro - dwie sypialnie, łazienka oraz salon z aneksem kuchennym wraz z dużym, ponad 12 metrowych

tarasem.
- Rozkład pomieszczeń i funkcjonalność sprawiają, że idealnie nadaje się również do użytku prywatnego.
Stan techniczny:
- Apartamenty w bardzo dobrym stanie technicznym.
- Pomieszczenia jasne i przestronne, wpuszczające mnóstwo naturalnego światła.
Wyposażenie:
- Aneksy kuchenne w pełni wyposażone (lodówka, kuchnia gazowa, piekarnik).
Korzyści inwestycyjne:
- Wynajem całoroczny. Przychód roczny z trzech apartamentów na poziomie 180-200 tys.
- Dodatkowo (w cenie) projekt budowlany, który przewiduje budowę dodatkowego budynku na działce, o powierzchni 90 metrów kwadratowych (dwupiętrowy), jako dwa dodatkowe apartamenty na wynajem (to w sumie 5 apartamentów, z łącznym przychodem rocznym na poziomie 240-250 tys.)
Rezerwacje już na rok 2027.
Dodatkowe atuty nieruchomości:
- Apartamentowiec może również pełnić z powodzeniem funkcję domu dla dużej rodziny
- Projekt budowlany z opcją budowy basenu na dachu budynku.
- Niskie koszty utrzymania.
- Parking na 4, 5 pojazdów.
- Teren ogrodzony, monitorowany.
- Świadectwo energetyczne A+
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13523/MKN/DS-278685	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	154, 00 m²
Powierzchnia działki	518, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	3 500 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**