

Mielenko- komfortowy, energooszczędny dom

Dom na sprzedaż - Mielenko

cena **1 249 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **129,50** pow. działki: **700,00 m²**
m²



Na sprzedaż energooszczędny dom mieszkalny 129,5 m² w nadmorskiej miejscowości Mielenko - komfort, przestrzeń i bliskość morza.

Jeśli marzysz o własnym domu blisko plaży, ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie! Oferujemy nowoczesny, energooszczędny dom wybudowany w 2018 roku, położony w malowniczym Mielenku, zaledwie 1 km od piaszczystej plaży. To idealne miejsce zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacyjny wypoczynek. Dom o powierzchni 129,5 m² został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 700 m², która zapewnia przestrzeń i prywatność.

Dom został wybudowany w technologii zapewniającej bardzo dobrą izolację termiczną oraz trwałość konstrukcji. Fundament stanowi płyta z warstwą 30 cm keramzytu, na której wykonano izolację z płyt XPS pod ogrzewanie podłogowe.

Ściany zewnętrzne wykonano z bloczków keramzytowych o grubości 24 cm, dodatkowo ocieplonych 20-centymetrową warstwą wełny mineralnej kamiennej firmy Rockwool, co zapewnia bardzo dobre parametry termoizolacyjne budynku.

Dach pokryto wysokiej jakości dachówką glazurowaną firmy Roeben, a jego izolację stanowi łącznie 30 cm wełny kamiennej firmy Rockwool.

Rozkład pomieszczeń stworzony dla komfortu i wygody:

Parter:

Przestronny wiatrołap, który wita domowników i gości.

Jasna kuchnia z osobnym pomieszczeniem gospodarczym pełniącym funkcję spiżarni.

Salon z kominkiem, który nadaje wnętrzu ciepły i przytulny klimat, idealny na rodzinne wieczory. Bezpośrednie wyjście na taras zachęca do relaksu na świeżym powietrzu.

Pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym.

Nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową.

Dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni dla gości.

Schówek pod schodami - praktyczna przestrzeń do przechowywania.

Piętro:

Trzy przestronne pokoje, z czego dwa mają wyjście na balkon z widokiem na ogród.

Komfortowa łazienka z wanną - idealna na relaks po długim dniu.

Dom wyposażony jest w nowoczesne rozwiązania:

Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze

Piec gazowy De Dietrich 21 kW lub kominek w salonie jako alternatywa do ogrzewania,

Okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi - bezpieczeństwo i energooszczędność.

Zagospodarowana działka - Twoja prywatna oaza

Działka o powierzchni 700 m² została przemyślnie zaaranżowana, oferując mnóstwo przestrzeni do wypoczynku i rekreacji.

Z tyłu domu znajduje się pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10 m², idealne na sprzęt ogrodowy lub rowery.

Wzdłuż ogrodzenia zasadzono rośliny, które w przyszłości utworzą piękny żywopłot, zapewniając większą prywatność.

Na podjeździe mieszczą się dwa miejsca parkingowe, a dodatkowe miejsca są dostępne przed ogrodzeniem.

Dlaczego ten dom?

Bliskość morza - zaledwie 15 minut spacerem do pięknej, szerokiej plaży.

Energooszczędność - nowoczesne technologie zapewniają niskie koszty utrzymania.

Gotowy do zamieszkania - możliwość sprzedaży z pełnym wyposażeniem, co pozwala Ci wprowadzić się od razu.

Idealny dla rodzin - przemyślany układ pomieszczeń gwarantuje wygodę, a przestronny ogród stwarza idealne warunki do zabawy dla dzieci.

Mielenko - cisza, spokój i nadmorski klimat

Mielenko to spokojna miejscowość z kameralnym klimatem, oddalona od zgiełku kurortów, a jednocześnie z łatwym dostępem do pobliskich atrakcji turystycznych.

Nie przegap okazji!

Dom, który łączy w sobie komfort, energooszczędność i świetną lokalizację, czeka właśnie na Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13635/MKN/DS-279158	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	129, 50 m ²
Powierzchnia działki	700, 00 m ²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	1 249 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl