

Kołobrzeg - kawalerka w pobliżu ekoparku i plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **429 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **32,70 m²**



KAWALERKA BLISKO PLAŻY

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie zlokalizowane w bloku wielorodzinnym z 2000 roku w urokliwej dzielnicy Kołobrzegu - Podczelu. Nieruchomość idealnie nadaje się do wynajmu sezonowego i całorocznego jak i zamieszkania na stałe.

Lokal położony na pierwszym piętrze składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, korytarza, łazienki z WC.

Dodatkowo do dyspozycji mamy duży balkon o powierzchni około 8 m².

Niewątpliwym atutem nieruchomości są niskie koszty utrzymania - czynsz to zaledwie 320 zł!

Ogrzewanie z kotłowni własnej dla budynku. Mieszkanie jednostronne, ciepłe, widne i nasłonecznione. Ekspozycja okien południowo-zachodnia. W kondygnacji podziemnej ogólnodostępna rowerownia. Osiedle zamknięte, wiele miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji (za szlabanami dwa parkingi).

W otoczeniu liczne klomby, żywopłot, trawniki z nasadzeniami.

Podczele to kameralna dzielnica Kołobrzegu, do której dojechać można autobusem komunikacji miejskiej.

Sąsiadujący z osiedlem Ekopark Wschodni (Obszar Natura 2000) jest użytkiem ekologicznym z nieckami torfowisk wodnych i stanowi enklawę wielu gatunków ptaków będących pod ochroną. Bardzo dobrze rozwinięta

infrastruktura ścieżek rowerowych - w pasie nadmorskim tej części wybrzeża przebiega 30 km prowadzących między innymi w stronę centrum Kołobrzegu, Ustronia Morskiego czy malowniczych terenów położonych na południe od miasta. Do szerokich, piaszczystych plaż i morza mamy około 450 metrów.

Na terenie osiedla znajduje się szkoła podstawowa, kościół, przychodnia, sklepy, przystanki autobusowe, bankomat.

Do szerokich, piaszczystych plaż i morza około 450 metrów. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z drogą krajową nr 11 i ekspresową S6. Odległość od centrum miasta to zaledwie 5 km.

Serdecznie zapraszamy na prezentację

BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14601/MKN/MS-279128	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	32, 70 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	PIĘTRO DOMU
Rok budowy	2000	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	429 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizor	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------