

Wolno stojący, 752 m2, Plewiska
Dom na sprzedaż - Plewiska

cena **3 450 000** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **751,90**
m²

pow. działki: **1 722,00**
m²



Na sprzedaż **wyjątkowy budynek** znajdujący się po zachodniej części Poznania - w Plewiskach obecnie urządzony na pensjonat z 20 pokojami oraz salą bankietowo-konferencyjną.

Miejsce na nietuzinkową rezydencję!

Nieruchomość **zaprojektowana** została przez znaną warszawską **pracownię architektoniczną**, w stylu budownictwa dworowego okresu dwudziestolecia międzywojennego, a wybudowana w 2000 r., z najlepszych dostępnych materiałów.

Nieruchomość położona jest na **działce o powierzchni 1.722 m2.**

Budynek składa się z 2 części mieszkalnych połączonych w całość - od frontu dwoma garażami, natomiast z drugiej strony budynku mniejszą salą konferencyjną wraz z kuchnią.

- pow. całkowita **751,90 m²**
- pow. użytkowa **612,00 m²**
- pow. zabudowy **445,80 m²**

Aktualnie miejsce to pełni **funkcję pensjonatu**, gdzie łącznie znajduje się 20 pokoi gościnnych z łazienkami.

Pierwotnie budynek miał być wykorzystywany na prywatne cele mieszkaniowe, a sala konferencyjna na basen, nad którym widnieje antresola. Ten cel można przywrócić.

Budynek posiada okazałe dwa **tarasy** wyłożone w części granitową kostką.

Przed budynkiem znajduje się efektowny podjazd z **miejscami parkingowymi** oraz klimatyczna **fontanna** nadająca temu miejscu charakteru.

Dookoła działki dużo nasadzonej **zieleni**.

Dach pokryty wysokiej klasy dachówką ceramiczną.

Stolarka okienna i drzwiowa wykonana na zamówienie, w bardzo dobrym stanie.

Budynek jest wyposażony w monitoring oraz alarm.

Brama wjazdowa na posesję otwierana automatycznie.

Lokalizacja:

Obiekt położony jest bezpośrednio przy zachodniej granicy miasta Poznania, z bardzo dobrym dojazdem zarówno do centrum miasta, jak również do węzła autostrady A2 oraz S11, a także Lotniska Ławica.

W pobliżu budynku znajduje się przystanek autobusowy, a w niedalekiej odległości pętla tramwajowa MPK na Junikowie.

CENA 3.450.000 zł netto + VAT

Możliwość sprzedaży zarówno na fakturę, jak i bez.

*** Istnieje możliwość zakupu dodatkowego budynku użytkowego, mieszczącego się obok, na osobnej działce. Aktualnie wykorzystywanego jako restauracja z pokojami hotelowymi. Jest to budynek parterowy z użytkowym poddaszem.

Parametry nieruchomości sąsiedniej dostępne u opiekuna oferty i w osobnym ogłoszeniu.

Nieruchomość idealna dla osób, które chciałyby zamieszkać w budynkach o ciekawej architekturze., a jednocześnie na miejscu, bezpośrednio przy domu poprowadzić swój biznes w niezwykle **reprezentacyjnym obiekcie**.

Zapraszam do kontaktu i oczywiście na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47145	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	20
Powierzchnia całkowita	751, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	612, 00 m²
Powierzchnia działki	1 722, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	4 588, 38 PLN
Cena 	3 450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	10	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**