



Drzetowo, 4 pok. 133 m² z balkonem stan dobry

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Emilii Plater

cena **829 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **133,44**
m²



Przestronne mieszkanie w kamienicy blisko Wałów Chrobrego - 133 m², 4 pokoje, balkon

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 133,44 m², usytuowane na 3. piętrze zadbanej kamienicy w dzielnicy Drzetowo, w pobliżu Wałów Chrobrego.

To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, historyczną architekturę i dogodną lokalizację.

Atrybuty nieruchomości:

□ Przestronne wnętrza - 4 duże pokoje, wysokie sufity i piękne, wycyklinowane pomorskie deski podłogowe nadają wnętrzu niepowtarzalny klimat.

- Funkcjonalny układ - dodatkowa spiżarnia oraz balkon zwiększają komfort codziennego użytkowania.
- Dobry stan techniczny - mieszkanie nie wymaga generalnego remontu, ściany wygładzone, instalacje elektryczne wymienione w 2015 r.
- Ogrzewanie gazowe - średni koszt w okresie zimowym wynosi ok. 700 zł/mies.
- Bezpieczeństwo i estetyka - brama oraz klatka schodowa po remoncie, monitoring w budynku.
- Okna wymienione PCV.
- Dwie duże piwnice razem o pow. 17 m2.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta - w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy oraz pełna infrastruktura.
To doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania, jak i inwestycja na wynajem, (możliwość zrobienia 6 oddzielnych mieszkań).

Czynsz wynosi 1150 zł (w tym zaliczka na wodę i fundusz remontowy).
Elewacja kamienicy w przyszłości planowana do odnowienia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26510	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	133, 44 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	6 212, 53 PLN	Cena 	829 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE	Internet	✓
-------------	---------	----------	---

Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Monitoring



Czynsz administracyjny

1 156, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**