Krzysztof Pulut
(MÓJ DOM Nieruchomości S.C.)
nr licencji: 10279

tel.: 605686770
email: krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Segment skrajny, 92 m2, Dobra

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **849 000** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **92,00 m²** pow. działki: **180,00 m²**



Więcej ogrodu. Więcej prywatności. Las obok. | Dobra
92 m2 | ogród ok. 180 m2 | 849 000 zł

Jeżeli już zamieniać mieszkanie na dom, to dobrze mieć kawałek własnej przestrzeni również za jego drzwiami. Na sprzedaż skrajny lokal w kameralnej inwestycji powstającej w Dobrej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych.
Dom oferuje 92 m2 powierzchni, a jego dużą przewagą nad lokalami środkowymi jest większy ogród - ok. 180 m2 oraz położenie na skraju zabudowy.

Dom i ogród, z którego naprawdę można korzystać
180 m2 własnego terenu daje już sporo możliwości.
Taras z dużym stołem, miejsce na leżaki, ogródek, przestrzeń dla dzieci czy psa - nie trzeba wybierać jednej z tych rzeczy.
A kiedy własny ogród okaże się za mały na spacer, tuż obok zaczynają się tereny leśne.

To właśnie połączenie nowego domu, kameralnej zabudowy i zielonego otoczenia jest największą wartością tej inwestycji.

Tylko cztery lokale
Całość obejmuje zaledwie 4 lokale mieszkalne, każdy o powierzchni 92 m2.
Do każdego przewidziano własny ogród oraz miejsca postojowe przed budynkiem.
Budynki powstają z bloczków silikatowych, zostaną ocieplone 15-centymetrową warstwą styropianu, wykończone tynkiem silikonowym, a dach zostanie pokryty dachówką ceramiczną.
W całym domu zaplanowano ogrzewanie podłogowe, a indywidualne źródło odpowiadać będzie za CO i CW.
Planowany termin zakończenia prac: listopad 2026 roku.

Najważniejsze informacje: 92 m2 powierzchni domu, skrajne położenie, ogród ok. 180 m2, tylko 4 lokale w całej inwestycji, miejsca postojowe, ogrzewanie podłogowe, sąsiedztwo lasu oraz nowa zabudowa.
Cena: 849 000 zł

Różnica względem lokalu środkowego to 30 000 zł, a w zamian otrzymujesz około dwa razy większy ogród i skrajne położenie.
Jeśli dom ma być zmianą na więcej - więcej przestrzeni, zieleni i prywatności - właśnie skrajny lokal pokazuje największą różnicę względem mieszkania.
Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22103	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	92, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	92, 00 m²
Powierzchnia działki	180, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	9 228, 26 PLN	Cena	849 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ochrona	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**