

Przestronny dom wolnostojący w Stargardzie!

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 398 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **230,00** m² pow. działki: **808,00** m²

Oferuję na sprzedaż piękny, przestronny dom o powierzchni **170m2**, położony w spokojnej i zielonej okolicy.

To idealne miejsce dla rodziny szukającej komfortu i wygody.

Na powierzchnię domu składa się:

Parter:

- **przedpokój**,
- **salon z jadalnią** - przestronne i jasne wnętrze, które łączy komfort wypoczynku z funkcjonalnością. Duże

okna zapewniają doskonałe doświetlenie, a otwarty układ sprawia, że przestrzeń jest jeszcze bardziej przyjazna i przestronna.

- **Strefa wypoczynkowa**, w której spokojnie zmieści się wygodna sofa, miejsce na kino domowe oraz kominek, który nadaje wnętrzu przytulny charakter. Dzięki neutralnej kolorystyce można łatwo dopasować wnętrze do własnego stylu.
- **Część jadalniana** - z miejscem na duży stół dla całej rodziny, idealny na codzienne posiłki i przyjęcia. Bezpośrednie wyjście na taras i ogród sprawia, że salon harmonijnie łączy się z otoczeniem, oferując doskonałe miejsce do relaksu i spotkań z bliskimi,
- **łazienka** - funkcjonalna z myślą o komforcie i wygodzie, w łazience kabina prysznicowa - idealna do szybkiego odświeżenia się rano oraz relaksującej kąpieli po długim dniu,
- **schowek** - który zapewnia dodatkowe miejsce na przechowywanie niezbędnych przedmiotów codziennego użytku,
- **kotłownia**,
- **garaż** - który pomieści dwa samochody, a dzięki szerokiej bramie zapewnia wygodny wjazd i wyjazd. Wewnątrz znajduje się dodatkowe miejsce na przechowywanie narzędzi, sprzętu sportowego czy rowerów. Dodatkowym atutem jest bezpośrednie przejście do domu, co ułatwia codzienne funkcjonowanie, szczególnie w deszczowe czy zimowe dni.

Piętro:

- **pokój wielofunkcyjny** - dzięki uniwersalnemu charakterowi pomieszczenia można łatwo dostosować go do własnych potrzeb - może służyć jako gabinet, pokój gier, biblioteka lub miejsce spotkań w gronie najbliższych,
- **3 wygodne pokoje** - które można dowolnie zaaranżować jako **sypialnię, pokój dziecięcy lub gabinet**, w zależności od potrzeb domowników.
- **łazienka** - komfortowa i funkcjonalna. Duża wanna idealna do relaksujących kąpieli, a także przestronny prysznic, zapewniający szybkie i wygodne odświeżenie.

Dom ogrzewany jest **piecem gazowym dwufunkcyjnym**, a także **kominkiem z płaszczem wodnym**. Dodatkowo **ogrzewanie podłogowe**.

W domu zainstalowany jest system **centralnego odkurzenia**, a także **klimatyzacja**.

Dom otacza pięknie zagospodarowany **ogród**, w którym znajduje się altana oraz **taras**, tworząc doskonałą przestrzeń do odpoczynku i spotkań na świeżym powietrzu. Taras wychodzący z salonu to naturalne przedłużenie strefy dziennej, pomieści zestaw wypoczynkowy, leżaki czy grill.

Całość dopełnia **automatyczny system nawadniania**, który dba o odpowiednie nawodnienie trawnika, rabat kwiatowych czy też roślin ozdobnych. Dzięki niemu ogród zawsze wygląda świeżo i zadbane, bez konieczności codziennego podlewania.

Ten dom to nie tylko nieruchomość, to przestrzeń w której możesz stworzyć nowe wspomnienia i rozpocząć nowy rozdział życia. Komfortowe wnętrza, funkcjonalny układ pomieszczeń i piękny ogród sprawiają, że to idealne miejsce dla Ciebie i Twoich bliskich.

Nie zwlekaj - **umów się na obejrzenie domu na żywo** i przekonaj się, czy to Twój wymarzone miejsce!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28560	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	230, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Powierzchnia działki	808, 00 m²
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 078, 26 PLN	Cena 	1 398 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, INNE	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**